

## Договор № 2 на выполнение проектных и строительных работ

г. Сочи

8 декабря 2017 г.

ООО «Элит Тауэрс» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кондратчика Николая Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ПЛАСТОКНО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ильина Николая Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение следующих работ: согласование и получение технических условий (далее ТУ), проектирование, строительство сетей наружного водоснабжения и водоотведения по адресу Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Старонасыпная, 1

1.1. Технические и другие требования к выполняемой работе содержатся в техническом задании, Приложение №1, а так же в ТУ выданным МУП г. Сочи Водоканал на выполнение работ и являются частью настоящего договора.

1.2. Документация, предоставляемая Подрядчиком, должна быть выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП и других действующих нормативных и технических актов РФ, а так же техническому заданию (Приложение №1), согласованному с Заказчиком.

1.3. Подрядчик привлекает по агентскому договору № 1 от 08.12.17 г. (далее – Агент) организацию по сбору платежей за проектные и строительные работы.

1.4. Подрядчик привлекает подрядчика (далее - Субподрядчик) на осуществление строительномонтажных и пуско-наладочных по договору подряда № 2 от 08.12.17 г.

### 2. СРОКИ НАЧАЛА И ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Срок начала выполнения работ начинается с момента получения аванса. Проектная документация готовится Подрядчиком за 30 дней на основании ТУ.

2.2. Срок начала выполнения строительных работ начинается получения ТУ.

2.3. Срок окончания работ по договору – 45 дней.

2.3. По истечении срока окончания работ Подрядчиком выставляется к подписанию Акт сдачи-приемки работ в течение 3 календарных дней.

2.4. Если в ходе выполнения работ возникнет необходимость проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором, и влекущих изменение цены договора, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика в течение 24 часов с момента обнаружения такой необходимости и согласовать с ним объем, стоимость и сроки выполнения работ путем заключения дополнительного соглашения.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

- оказать услуги по получению разрешительной документации (1 этап);
- привлечь подрядную организацию для выполнения строительномонтажных работ (2 этап);
- выполнять работы в соответствии с техническим заданием и иными исходными данными;
- согласовать с Заказчиком результаты выполненных (этапов) работ;
- выполнять указания и замечания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат действующим нормативным документам и законодательству РФ;
- информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению обязательств по настоящему договору;
- передать Заказчику все исполненное по договору по акту приема-передачи.

### 3.2. Заказчик обязан:

- уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором;
- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;
- согласовывать с Подрядчиком результаты выполненных работ (этапов);
- использовать выполненные работы на цели, предусмотренные договором.

3.3. Заказчик не вправе передавать выполнение работ по договору третьим лицам без согласия Подрядчика.

## 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость работ по договору составляет 9.894.500 рублей (Девять миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот рублей), НДС не предусмотрен в связи с применением УСН, в том числе:

Первый этап выполнения работ

- получение технических условий;
- проектирование;
- инженерно-экологические изыскания;

Второй этап выполнения работ

- закупка и доставка материалов;
- строительно-монтажные работы;
- ввод в эксплуатацию

4.2. Заказчик обязуется перечислить Подрядчику в порядке предварительной оплаты в первом этапе работ аванс в размере 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей в течение 2 рабочих дней с момента получения счета от Подрядчика.

4.3. После получения технических условий от МУП г. Сочи Водоканал Заказчик обязуется перечислить Подрядчику аванс в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей в течение 2 рабочих дней с момента передачи ТУ Заказчику.

4.4. После получения ТУ Подрядчик приступает к монтажным работам и получает аванс от Заказчика в размере 1 500 000 (Полтора миллиона) рублей – второй этап работ.

4.5. Остаток суммы Заказчик обязуется оплатить Подрядчику по актам сдачи-приемки работы в течение 5 банковских дней после их подписания.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка и оценка выполненных работ определяются в соответствии с требованиями технического задания.

5.2. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании договора, определяется техническим заданием.

5.3. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки-сдачи работ с приложением к нему комплекта документации, предусмотренной техническим заданием.

5.4. Заказчик обязуется принять работу в течение 5 дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и отчетных документов, указанных в п.5.2. настоящего договора, и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке работ.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.6. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. 716 и 717 ГК РФ.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.5.4. настоящего договора, он уплачивает Подрядчику за дни просрочки неустойку, определяемую в процентах от уплаченной суммы. Размер процентов определяется с учетной ставкой процента Центрального банка РФ на день исполнения денежного обязательства.

6.2. В таком же порядке Подрядчик возмещает Заказчику неустойку за несвоевременное выполнение предусмотренных настоящим договором работ.

6.3. При обнаружении недостатков в выполненных работах (этапах) Подрядчик обязан безвозмездно их устранить.

6.4. За невыполнение работ в установленный договором срок Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, определенную в процентах от стоимости работ. Размер процентов определяется с учетной ставкой процента Центрального банка РФ на день срока сдачи работ.

6.5. Финансирование последующих этапов работ не производится, если Подрядчик не отчитался за исполнение предыдущего этапа.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс - мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Все споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде, если до этого стороны не придут к взаимному соглашению.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Увеличение стоимости работ по данному договору не предусмотрено до 30.12.17 г. В случае получения от МУП г. Сочи Водоканал технических условий до 30.12.17 г. стоимость работ по договору остается неизменной.

7.2. В необходимых случаях стороны в развитие и уточнение договора заключают дополнительные соглашения.

7.3. Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьи лица к исполнению работ, предусмотренных настоящим договором.

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются по правилам и в порядке действующего Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Заказчик обеспечивает подъезд и свободный проход к месту производства работ.

## 8. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

### Подрядчик

Наименование: ООО "ПЛАСТОКНО"  
Адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи  
Ул.Гастелло 30а  
ИНН 2317042934  
КПП 231701001  
Тел. (факс): 8(918)307-70-03

### Заказчик

Наименование: ООО "Элит Тауэрс"  
Адрес: 354340, Краснодарский край, г. Сочи  
Ул. Демократическая, д. 43  
ИНН 2317046897  
КПП 231701001  
Тел. (факс): (862)240-72-52

Подпись *Иванов И.В.*  
М.П. "ПЛАСТОКНО"  
ОГРН 1062317003374  
ИНН 2317042934  
ГРП № 25860  
Город Сочи Адлерский район

Подпись *[Подпись]*  
М.П. "Элит Тауэрс"  
ОГРН 1062317003374  
ИНН 2317046897  
ГРП № 25860  
Город Сочи Адлерский район

## Техническое задание

- I) Первый этап: получение технических условий, проектные работы, заключение договора о подключении (технологическом присоединении) для подключения к сетям водоснабжения и канализации.
- II) Второй этап: подготовительные работы
1. Создание геодезической разбивочной основы на стройплощадке.
  2. Осуществление переноса проекта на местность с разбивкой и закреплением осей и точек с установкой дополнительных реперов.
  3. Проведение расчистки территории, вывоз мусора.
  4. Доставка, разгрузка и складирование материалов
  5. Обеспечение освещенность рабочей зоны в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-85. ССБТ "Строительство. Нормы освещения строительных площадок".
- III) Основной период. В состав работ по устройству сети канализации, водоснабжения входят:
1. Земляные работы
    - демонтаж бетона, асфальта, выкорчевывание корней деревьев;
    - выемка грунта экскаватором;
    - доработка основания траншеи ручным способом;
    - устройство песчаной подготовки;
    - пробивка отверстий в здании, установка гильз, гидроизоляция
  2. Монтаж труб, колодцев из сборных железобетонных элементов ф=1000, задвижек.
  3. Засыпка траншеи с послойной трамбовкой.
  4. Гидравлические испытания.
  5. Подключение к существующим сетям, врезка.
- IV) Завершение работ. Внутридомовые работы.
1. Монтаж и установка водомерного узла по проекту.
  2. Монтаж внутридомовых систем водоснабжения по квартирам.
  3. Врезка внутридомовой канализации в централизованную.

Согласовано



Пояснения к техзаданию

(Заказчик)



(Подрядчик)

08.12.2017 г.

К п. III) Земляные работы: разработка траншеи производится экскаватором. Ширина траншеи по дну должна быть не менее наружного диаметра трубы плюс 50 см. Перед прокладкой трубопровода на дне траншеи готовится основание (подсыпка)  $h=100\text{мм}$ .

К п. III) Монтаж труб, колодцев, задвижек производится в следующей последовательности;

- разработка котлована;
- подчистка дна котлована, проверка соответствия проекту отметок дна и крутизны откосов;
- устройство щебеночной подготовки  $h=100\text{мм}$ ;
- монтаж сборных железобетонных элементов колодца;
- затирка цементным раствором швов между элементами колодца;
- гидроизоляция колодцев;
- засыпка колодца грунтом с тщательным трамбованием;
- изоляция стыков железобетонных колец колодца горячим битумом по грунтовке;
- испытание колодца (после окончания строительства участка сетей). Испытание колодцев может быть проведено как совместно с трубопроводами, так и отдельно. До засыпки колодцев и траншей грунтом производится предварительное испытание, а после засыпки - окончательное испытание. Все сборные элементы смотровых колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаный раствор марки 100 и толщиной 10 см. Для спусков колец используется манипулятор. Внутри канализационных колодцев жидкость должна течь по открытым лоткам полукруглого сечения. Колодцы имеют горловину диаметром 700 мм и рабочую часть диаметром от 1000 до 2000 мм высотой от 0,9 до 3,0 м.

К п. III) Засыпка траншеи с послойной трамбовкой: должна осуществляться в два приема - частичная засыпка до предварительного испытания и окончательная засыпка после предварительного гидравлического испытания.

К п. III) Гидравлические испытания трубопроводов и сдача в эксплуатацию, испытания водоснабжения и водоотведения: смонтированный трубопровод подлежит испытанию на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом. Испытание трубопроводов должно проводиться в 2 этапа:

- предварительное испытание на прочность и герметичность, выполняемое после частичной засыпки трубопровода;
- окончательное (приемочное) испытание на прочность и герметичность, выполняемое после полной засыпки трубопровода.

К п. IV) Монтаж внутридомовых систем водоснабжения по квартирам (134 квартиры) производится материалами подрядчика, состав работ:

- разводящие магистрали (горизонтальные) от стояка;
- монтаж кранов и водомерных счетчиков по квартирам;
- сборка общего санузла (раковина, унитаз) с подключением в канализацию в техпомещении;
- подключение существующей внутридомовой канализации к централизованной без дополнительных затрат на материалы и работу не включенных в стоимость договора (ливневая канализация, прокол под зданием, демонтаж-монтаж бетона в здании, привлечение спецтехники и прочие дорогостоящие работы).

Согласовано



(Заказчик)



(Подрядчик)

08.12.2017 г.