

ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД
КУЙБЫШЕВА, 5
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства	187,690	2.63р.	содержание					
1.1.	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	167,788	2.36р.		шт	229.847	2	365	ежедневно
1.2.	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	19,513	0.27р.		шт	9756.500	2	1	февраль
1.3.	обязательное страхование лифтового хозяйства	389	0.01р.		шт	194.500	2	1	аперль
2	Содержание системы газоснабжения	98,456	1.38р.	содержание					
2.1.	содержание дымовентиляционных каналов	38,386	0.54р.		к-кт	12795.333	1	3	январь, апрель, ноябрь
2.2.	обслуживание ВДГО	60,070	0.84р.	к-кт	60070.000	1	1	декабрь	
3	Содержание системы холодного водоснабжения, водоотведения	195,736	2.75р.	содержание					
3.1.	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки	3,788	0.05р.		к-кт	3788.000	1	1	октябрь
3.2.	прочистка канализации в пределах зоны ответственности	0	0.00р.		шт				по необходимости
3.3.	потери по водоснабжению	130,108	1.83р.		кв.м.	1.826	5937	12	ежемесячно
3.4.	работы по текущему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	61,840	0.87р.	кв.м.	0.145	5937	72	по графику	
4	Содержание системы электроснабжения	426,492	5.99р.	содержание					
4.1.	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	90,593	1.27р.		кв.м.	0.212	5937	72	по графику
4.2.	техническое обслуживание ТП	49,219	0.69р.		шт	24609.500	1	2	май, декабрь
4.3.	сверхнорматив по электроэнергии	238,173	3.34р.		кв.м.	3.343	5937	12	ежемесячно
4.4.	потери за трансформацию тока	48,507	0.68р.	кв.м.	0.681	5937	12	ежемесячно	
5	Содержание слаботочных систем	73,450	1.03р.	содержание					
5.1.	техническое обслуживание домофона	38,162	0.54р.		к-кт	1590.083	2	12	ежемесячно
5.2.	техническое обслуживание коллективной антенны	35,288	0.50р.	к-кт	17644.000	2	1	март	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	119,532	1.68р.	содержание	кв.м.	0.0552	5937	365	ежедневно
7	Расходы, связанные с безопасностью дома	53,084	0.75р.	содержание					
7.1.	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	53,084	0.75р.	к-кт	4423.667	1	12	ежемесячно	
8	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	80,538	1.13р.	содержание					
8.1.	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы насоса водоподкачки, параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показания внутриквартирных приборов учета)	40,269	0.57р.		кв.м.	3.391	5937	2	апрель, сентябрь + внеплановые по необходимости
8.2.	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	40,269	0.57р.	кв.м.	3.391	5937	2	апрель, сентябрь + внеплановые по необходимости	
9	Содержание внутридомового общего имущества	379,887	5.33р.	содержание					
9.1.	мелкий ремонт и содержание внутридомового общего имущества	33,588	0.47р.		кв.м.	0.471	5937	12	ежемесячно
9.2.	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	71,616	1.01р.		кв.м.	3.217	61	365	ежедневно
9.3.	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	142,760	2.00р.		кв.м.	3.222	568	78	3 р. в 2 недели
9.4.	уборка лестничных площадок и маршей до 3 этажа	32,981	0.46р.		кв.м.	3.665	90	100	2 р. в неделю
9.5.	уборка лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	37,692	0.53р.		кв.м.	3.590	210	50	1 р. в неделю
9.6.	уборка лифтовых кабин	30,625	0.43р.		шт	41.952	2	365	ежедневно
9.7.	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	30,625	0.43р.	кв.м.	0.103	5937	50	1 р. в неделю	

10	Содержание придомовой территории	212,765	2.99р.						
10.1.	уборка крыльца входной группы, пандуса	40,048	0.56р.	содержание	шт	54.860	2	365	ежедневно
10.2.	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	67,375	0.95р.		кв.м.	1.270	260	204	4 р./нед.
10.3.	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	17,433	0.24р.		кв.м.	1.585	220	50	1 р. в неделю
10.4.	содержание клумб, зеленых насаждений	72,884	1.02р.		к-кт	1325.164	1	55	по графику с 15.03 по 15.11
10.5.	мелкий ремонт и содержание общего имущества на придомовой территории	15,025	0.21р.		кв.м.	0.211	5937	12	ежемесячно
11	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	17,176	0.24р.	содержание	шт	15.391	93	12	ежемесячно
12	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	13,237	0.19р.						
12.1.	вывоз ртутьсодержащих ламп	0	0.00р.	содержание	к-кт				по необходимости
12.2.	дератизация	13,237	0.19р.		кв.м.	1.374	803	12	ежемесячно
12.3.	дезинсекция	0	0.00р.		кв.м.				по необходимости
13	Ремонт общедомового имущества	268,576	3.77р.						
13.1.	ремонт лифтового оборудования (замена пускателя, кнопок)	7,703	0.11р.	ремонт	к-кт	7703.000	1	1	по результатам осмотров
13.2.	приобретение новых почтовых ящиков	106,069	1.49р.		к-кт	106069.000	1	1	по результатам осмотров
13.3.	покраска входной группы 2 подъезда с заменой почтовых ящиков	39,651	0.56р.		к-кт	39651.000	1	1	по результатам осмотров
13.4.	переукладка напольной плитки в холлах	31,667	0.44р.		к-кт	31667.000	1	1	по результатам осмотров
13.5.	монтаж плитки на стене в лифтовом холле 1 этажа 2 подъезда	15,976	0.22р.		к-кт	15976.000	1	1	по результатам осмотров
13.6.	покраска лифтовой кабины 2 подъезда	9,638	0.14р.		к-кт	9638.000	1	1	по результатам осмотров
13.7.	покраска на придомовой территории (ТП, перил входных групп)	38,829	0.55р.		к-кт	38829.000	1	1	по результатам осмотров
13.8.	покраска части северного торцевого фасада	8,027	0.11р.		к-кт	8027.000	1	1	по результатам осмотров
13.9.	запасы краски на 2024 год	11,016	0.15р.		кв.м.	1.855	5937	1	
14	Прочие дополнительные услуги	35,945	0.50р.						
14.1	Услуги адвоката по представлению в апелляционной инстанции по снятию арестов на з/у	35,945	0.50р.	содержание	услуга	35945.000	1	1	по необходимости
15	Услуги управления	462,718	6.49р.						
15.1.	услуги управления с содержания	384,718	5.40р.	содержание	кв.м.	0.1775	5937	365	ежедневно
15.2.	услуги управления с доходов от аренды	78,000	1.09р.		кв.м.	0.0360	5937	365	ежедневно
	Итого по перечню:	2,625,282	36.85р.						

ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД
 КУЙБЫШЕВА, 5
 РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
 ЗА ЖИЛИщНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат жилищные услуги				
содержание	345,303.60	1,984,390.51	1,962,063.00	322,976.09
электроэнергия на СОИ	20,786.93	119,821.17	119,087.28	20,053.04
холодное водоснабжение на СОИ	2,304.44	10,593.59	10,510.44	2,221.29
водоотведение на СОИ	1,090.18	8,528.93	8,439.84	1,001.09
всего по группе затрат жилищные услуги	369,485.15	2,123,334.20	2,100,100.56	346,251.51
по группе затрат коммунальные расходы				
электроэнергия	93,249.65	1,746,357.48	1,812,589.14	159,481.31
холодное водоснабжение	37,602.88	437,549.60	440,413.94	40,467.22
водоотведение	30,152.90	351,268.06	353,325.16	32,210.00
всего по группе затрат коммунальные расходы	161,005.43	2,535,175.14	2,606,328.24	232,158.53
по группе затрат дополнительные услуги				
видеонаблюдение и прочее	1,473.77	0.59	-	1,473.18
всего по группе затрат дополнительные услуги	1,473.77	0.59	-	1,473.18
итого по всем группам услуг	531,964.35	4,658,509.93	4,706,428.80	579,883.22
пеня	55,490.96	9,829.02	8,223.61	53,885.55
с пеней	587,455.31	4,668,338.95	4,714,652.41	633,768.77
доходы от сдачи в аренду общего имущества (направляются на содержание и ремонт)				
ООО Красивое	-	520,000.00	520,000.00	-
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества	-	520,000.00	520,000.00	-
затраты на содержание с учетом поступлений от собственников и арендаторов общего имущества	345,303.60	2,504,390.51	2,482,063.00	322,976.09

ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД
 КУЙБЫШЕВА, 5
 РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	расчеты, руб.				потреблено ресурсов	
		на начало	оплачено	начислено	на конец	ед.изм.	кол-во
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	174,611.21	2,296,671.17	2,335,339.13	213,279.17	кВт*ч	335872
Пеня	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	-	10,781.45	10,781.45	-		
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	43,558.94	522,326.56	522,897.70	44,130.08	куб.м.	13733
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	34,978.94	419,441.55	419,900.20	35,437.59	куб.м.	13733
итого		253,149.09	3,249,220.73	3,288,918.48	292,846.84		

ОТЧЕТ ЗА 2023
КУЙБЫШЕВА, 5

претензии по качеству работы	
по жилищным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
по коммунальным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
претензионно-исковая работа с должниками	
направлено претензий потребителям - должникам	6
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	79000

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
(смета на содержание и текущий ремонт)**

**МКД №5 по ул. Куйбышева
в Адлерском районе города Сочи
с 1 марта 2024 года
на 35 рублей 00 копеек.
1. За счет средств собственников**

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства	191,366	2.69р.	содержание					
1.1.	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	168,783	2.37р.		шт	231.210	2	365	ежедневно
1.2.	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	22,032	0.31р.		шт	11016.000	2	1	1 р./год (02)
1.3.	обязательное страхование лифтового хозяйства	551	0.01р.		шт	275.500	2	1	1 р./год (04)
2	Содержание системы газоснабжения	109,355	1.53р.	содержание					
2.1.	содержание дымовентиляционных каналов	55,563	0.78р.		к-кт	18521.000	1	3	3 р. в год (01,04,11)
2.2.	обслуживание ВДГО	53,792	0.76р.	к-кт	53792.000	1	1	по графику (12)	
3	Содержание системы холодного водоснабжения, водоотведения	125,769	1.77р.	содержание					
3.1.	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки	15,032	0.21р.		к-кт	15032.000	1	1	1 р/год (10)
3.2.	прочистка канализации в пределах зоны ответственности работы по текущему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	36,720	0.52р.		шт	18360.000	1	2	2 р/год (07,09) 6 р./мес.
3.3.		74,017	1.04р.	кв.м.	0.173	5937	72	(2,7,12,17,22,27)	
4	Содержание системы электроснабжения	246,537	3.46р.	содержание					
4.1.	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	92,377	1.30р.		кв.м.	0.216	5937	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27)
4.2.	техническое обслуживание ТП	77,170	1.08р.		шт	38585.000	1	2	2 р./год (05,11)
4.3.	потери за трансформацию тока	67,320	0.94р.		кв.м.	0.945	5937	12	ежемесячно
4.4.	замеры сопротивления	9,670	0.14р.	кв.м.	4.891	5937	0.333	1 р. в 3 года (07)	
5	Содержание слаботочных систем	72,950	1.02р.	содержание					
5.1.	техническое обслуживание домофона	41,616	0.58р.		к-кт	1734.000	2	12	ежемесячно
5.2.	техническое обслуживание коллективной антенны	31,334	0.44р.	к-кт	15667.000	2	1	1 р./год (03)	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	148,872	2.09р.	содержание	кв.м.	0.0687	5937	365	ежедневно
7	Расходы, связанные с безопасностью дома	62,972	0.88р.	содержание					
7.1.	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	62,972	0.88р.		к-кт	5247.667	1	12	ежемесячно
8	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	103,412	1.45р.	содержание					
8.1.	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы насоса водоподкачки, параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показания внутриквартирных приборов учета)	51,706	0.73р.		кв.м.	4.355	5937	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04,09)
8.2.	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	51,706	0.73р.	кв.м.	4.355	5937	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04,09)	
9	Содержание внутридомового общего имущества	509,642	7.15р.	содержание					
9.1.	мелкий ремонт и содержание внутридомового общего имущества	41,452	0.58р.		кв.м.	0.582	5937	12	ежемесячно
9.2.	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	93,244	1.31р.		кв.м.	4.188	61	365	ежедневно
9.3.	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	186,488	2.62р.		кв.м.	4.209	568	78	3 р. в 2 недели (пн,пт,ср)
9.4.	уборка лестничных площадок и маршей до 3 этажа	43,995	0.62р.		кв.м.	4.888	90	100	2 р. в неделю (вт,пт)
9.5.	уборка лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	51,219	0.72р.		кв.м.	4.878	210	50	1 р. в неделю (вт)
9.6.	уборка лифтовых кабин	33,489	0.47р.		шт	45.875	2	365	ежедневно
9.7.	влажная протирка подоконников, двери, шкафчиков, перил, окон	59,755	0.84р.	кв.м.	0.201	5937	50	1 р. в неделю (пт)	
10	Содержание придомовой территории	282,443	3.96р.						

10.1.	уборка крыльца входной группы, пандуса	59,755	0.84р.	содержание	шт	81.856	2	365	ежедневно
10.2.	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	106,377	1.49р.		кв.м.	2.006	260	204	4 р./нед. (пн,вт,чт,сб)
10.3.	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	22,326	0.31р.		кв.м.	2.030	220	50	1 р. в неделю (вт)
10.4.	содержание клумб, зеленых насаждений	78,238	1.10р.		к-кт	1422.509	1	55	по графику (03-3,04-4,05-7,06-8,07,08-9,09-7,10-5,11-3)
10.5.	мелкий ремонт и содержание общего имущества на придомовой территории	15,747	0.22р.		кв.м.	0.221	5937	12	ежемесячно
11	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	23,092	0.32р.	содержание	шт	20.692	93	12	ежемесячно
12	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	18,422	0.26р.	содержание					
12.1.	вывоз ртутьсодержащих ламп	1,224	0.02р.		к-кт	1224.000	1	1	1 р./год (12)
12.2.	дератизация	14,462	0.20р.		кв.м.	1.501	803	12	1 р./мес.
12.3.	дезинсекция	2,736	0.04р.		кв.м.	3.407	803	1	1 р./год (05)
13	Ремонт общедомового имущества	100,000	1.40р.	ремонт	кв.м.	4.211	5937	4	по результатам осмотров (03,06,09,12)
14	Услуги управления	498,708	7.00р.	содержание	кв.м.	0.2301	5937	365	ежедневно
Итого по перечню:		2,493,540	35.00р.						

2. За счет дополнительных доходов, полученных от сдачи мест общего пользования в аренду

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	ремонт общедомового имущества	510,000	7.16р.	ремонт	кв.м.	21.475	5937	4	по результатам осмотров (03,06,09,12)
2	услуги управления (15% от аренды)	90,000	1.26р.	содержание	кв.м.	0.0415	5937	365	ежедневно
Итого за счет дополнительных доходов:		600,000	8.42р.						

Тарифы по коммунальным услугам

д. 5, ул. Куйбышева, г. Сочи
с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование услуги	Ресурсо-снабжающая организация	Основание	Ед. изм.	Тариф
Электроэнергия, 1 тарифный, круглосуточно	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э	кв/ч.	6,00 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК Дцит КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №293/2022-вк от 16.11.2022 г.)	м3	38,08 руб.
Водоотведение			м3	30,58 руб.
Газ	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"	Приказ РЭК ДЦиТ КК № 27/2022-газ от 16.11.2022 г.	м3	7,61 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком-ресурс"	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.11.2022 г. №28/2022-тко	чел.	253,60 руб.