|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет за 2016 год** | | | | | |
| **Куйбышева, 5** | | | | | |
| **Раздел 1** | | | | | |
| **Начислено поставщиками (исполнителями услуг)** | | | | | |
| № п/п | Вид затрат | | Сумма за 2016 год, руб. | В среднем за 1 месяц | на 1 кв.м. в месяц |
| ***1*** | ***Содержание и ремонт лифтов*** | | ***163 750*** | *13 646* | 2,30 |
| 1.1 |  | техническое и аварийное обслуживание | 144 000 | *12 000* | 2,02 |
| 1.2 |  | ремонт лифтов | 0 | *0* | 0,00 |
| 1.3 |  | техническое освидетельствование | 19 000 | *1 583* | 0,27 |
| 1.4 |  | страхование лифтов | 750 | *63* | 0,01 |
| ***2*** | ***Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения*** | | ***395 364*** | *32 947* | 5,55 |
| 2.1 |  | т/о домофонной системы | 66 000 | *5 500* | 0,93 |
| 2.2 |  | работы по ремонту коллективной антенны (замена системы телевизонного вещания на 2 подьезд, регулировка усилителей, регламентые работы) | 34 462 | *2 872* | 0,48 |
| 2.3 |  | материалы по ремонту коллективной телевизионной системы | 7 243 | *604* | 0,10 |
| 2.4 |  | регламентные работы по испытанию электрооборудования | 47 132 | *3 928* | 0,66 |
| 2.5 |  | работы по надлежащему содержанию электрооборудования | 49 200 | *4 100* | 0,69 |
| 2.6 |  | работы по надлежащему содержаню системы водоснабжения, отопления и водоотведения | 49 200 | *4 100* | 0,69 |
| 2.7 |  | работы по контролю за работой оборудования и систем ИТО | 70 565 | *5 880* | 0,99 |
| 2.8 |  | пломбировка входного водомерного счетчика | 1 095 | *91* | 0,02 |
| 2.9 |  | замена автомата в ЭЩ | 9 800 | *817* | 0,14 |
| 2.10 |  | материалы сантехнические | 3 350 | *279* | 0,05 |
| 2.11 |  | налоги с оплаты труда | 57 316 | *4 776* | 0,80 |
| ***3*** | ***Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций*** | | ***180 473*** | *15 039* | 2,53 |
| 3.1 |  | работы по косметическому ремонту в доме (косметический ремонт холлов 1 этажа обоих подьездов, стены холла 6 этажа 1 подьезда, ремонт потолка 5 этажа 1 подьезда, 7 этажа 2 подьезда, локальный ремонт стен лестниц 1-2 этажа, 2-3, 5-6, 8-9 1 подьезда, 1-2, 4-5, 5-6 этажей 2 подьезда, покраска верхнего поручня на лестничных площадках обоих подьездов, устройство стены из блоков под лестницей, штучная замена плитки на полу в холлах, на пандусе, обрамлении лифтового холла) | 45 430 | *3 786* | 0,64 |
| 3.2 |  | материалы по косметическому ремонту в доме | 6 755 | *563* | 0,09 |
| 3.3 |  | гидроизоляция козырьков | 40 832 | *3 403* | 0,57 |
| 3.4 |  | контроль и проверка состояния конструктивных элементов | 57 715 | *4 810* | 0,81 |
| 3.5 |  | налоги с оплаты труда | 29 741 | *2 478* | 0,42 |
| ***4*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД*** | | ***483 311*** | *40 276* | 6,78 |
| 4.1 |  | работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества | 264 060 | *22 005* | 3,71 |
| 4.2 |  | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 44 865 | *3 739* | 0,63 |
| 4.3 |  | расходные уборочные материалы | 6 858 | *572* | 0,10 |
| 4.4 |  | работа по замене светильников | 13 225 | *1 102* | 0,19 |
| 4.5 |  | электротовары (замена светильников, прожектор) | 20 272 | *1 689* | 0,28 |
| 4.6 |  | электротовары (лампы светодиодные, люминисцентные) | 29 645 | *2 470* | 0,42 |
| 4.7 |  | прочие электротовары | 5 671 | *473* | 0,08 |
| 4.8 |  | налоги с оплаты труда | 88 693 | *7 391* | 1,24 |
| 4.9 |  | расходные слесарные материалы (3 доводчика, прочее) | 8 522 | *710* | 0,12 |
| 4.10 |  | магнитные ключи | 1 500 | *125* | 0,02 |
| ***5*** | ***Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства*** | | ***113 319*** | *9 443* | 1,59 |
| 5.1 |  | уборка придомовой территории | 29 340 | *2 445* | 0,41 |
| 5.2 |  | озеленение придомовой территории | 44 000 | *3 667* | 0,62 |
| 5.3 |  | работы по благоустройству з/у (выгрузка земли и засыпка в клумбы, восстановление тротуарного покрытия, установка бетонных заградителей) | 3 800 | *317* | 0,05 |
| 5.4 |  | налоги с оплаты труда | 20 905 | *1 742* | 0,29 |
| 5.5 |  | материалы по благоустройству придомовой территории (в том числе ограничители, урна, земля) | 14 129 | *1 177* | 0,20 |
| 5.6 |  | посадочный материал | 1 145 | *95* | 0,02 |
| ***6*** | ***Проведение дератизации и дезинсекции*** | | ***17 732*** | *1 478* | 0,25 |
| ***7*** | ***Затраты по хранению, вывозу ртуть содержащих ламп*** | | ***1 800*** | *150* | 0,03 |
| ***8*** | ***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах*** | | ***10 500*** | *875* | 0,15 |
| 8.1 |  | прочистка канализации | 10 500 | *875* | 0,15 |
| ***9*** | ***Налог по системе УСН (1% от поступлений ден.ср-в, за исключением ср-в на вознагрждение УК)*** | | ***34 833*** | *2 903* | 0,49 |
| ***10*** | ***ИТОГО РАСХОДЫ НА ТЕХ.СОДЕРЖАНИЕ БЕЗ РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ*** | | ***1 401 082*** | *116 757* | 19,67 |
| ***11*** | ***Расходы на управление (20% от суммы поступлений за оплату технического содержания)*** | | ***311 999*** | *26 000* | 4,38 |
| ***12*** | ***ИТОГО РАСХОДЫ НА ТЕХ.СОДЕРЖАНИЕ*** | | ***1 713 081*** | *142 757* | 24,05 |
| **13** | **Начислено поставщикам коммунальных услуг** | | **2 331 706** | *194 309* | 32,73 |
| 13.1 |  | электропотребление | 1 521 328 | *126 777* | 21,35 |
| 13.2 |  | холодное водоснабжение | 430 379 | *35 865* | 6,04 |
| 13.3 |  | водоотведение | 379 999 | *31 667* | 5,33 |
| **14** | **Итого всех затрат по дому** | | **4 044 787** | *337 066* | 56,77 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2** | | | | | |
| **Оплачено поставщикам РСО (исполнителям услуг)** | | | | | |
| № п/п | Вид затрат | | Сумма за 2016 год, руб. | В среднем за 1 месяц | на 1 кв.м. в месяц |
| **12** | **Оплачено поставщикам коммунальных услуг** | | **2 274 201** | *189 517* | 31,92 |
| 12.1 |  | электропотребление, потери | 1 481 528 | *123 461* | 20,80 |
| 12.2 |  | холодное водоснабжение | 421 029 | *35 086* | 5,91 |
| 12.3 |  | водоотведение | 371 644 | *30 970* | 5,22 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | |
| **Начислено заказчикам (потребителям услуг)** | | | |
| № п/п | наименование услуг | оплачено за 2016 год, руб. | на 1 кв.м. в месяц |
| **1** | **всего начислено за коммунальные услуги** | **2 144 289** | 30,10 |
| 1.1 | электропотребление | 1 251 462 | 17,57 |
| 1.2 | электропотребление МОП, потери | 170 548 | 2,39 |
| 1.3 | холодное водоснабжение | 370 034 | 5,19 |
| 1.4 | холодное водоснабжение МОП | 22 061 | 0,31 |
| 1.5 | водоотведение | 330 184 | 4,63 |
| **2** | **техническое содержание** | **1 589 913** | 22,32 |
| 3 | пеня | 45 144 | 0,63 |
| **4** | **всего начислено за все услуги** | **3 779 346** | 53,05 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 4** | | | |
| **Оплачено заказчиками (потребителям услуг)** | | | |
| № п/п | наименование услуг | оплачено за 2016 год, руб. | на 1 кв.м. в месяц |
| **1** | **всего получено за коммунальные услуги** | **2 164 089** | 30,38 |
| 1.1 | электропотребление | 1 253 317 | 17,59 |
| 1.2 | электропотребление МОП, потери | 167 131 | 2,35 |
| 1.3 | холодное водоснабжение | 380 428 | 5,34 |
| 1.4 | холодное водоснабжение МОП | 24 435 | 0,34 |
| 1.5 | водоотведение | 338 778 | 4,76 |
| **2** | **техническое содержание** | **1 559 993** | 21,90 |
| **3** | **всего получено за техническое содержание и коммунальные услуги** | **3 724 082** | 52,27 |
| 4 | пеня | 33 161 | 0,47 |
| 5 | разница в авансах 01.01.16-01.01.17 | 38 036 | 0,53 |
| **6** | **всего получено за все услуги** | **3 795 279** | 53,27 |