|  |
| --- |
| **Отчет за 2016 год** |
| **Куйбышева, 5** |
| **Раздел 1** |
| **Начислено поставщиками (исполнителями услуг)** |
| № п/п | Вид затрат | Сумма за 2016 год, руб. | В среднем за 1 месяц | на 1 кв.м. в месяц |
| ***1*** | ***Содержание и ремонт лифтов*** | ***163 750***  | *13 646*  | 2,30  |
| 1.1 |   | техническое и аварийное обслуживание | 144 000  | *12 000*  | 2,02  |
| 1.2 |   | ремонт лифтов | 0  | *0*  | 0,00  |
| 1.3 |   | техническое освидетельствование | 19 000  | *1 583*  | 0,27  |
| 1.4 |   | страхование лифтов | 750  | *63*  | 0,01  |
| ***2*** | ***Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения*** | ***395 364***  | *32 947*  | 5,55  |
| 2.1 |   | т/о домофонной системы | 66 000  | *5 500*  | 0,93  |
| 2.2 |   | работы по ремонту коллективной антенны (замена системы телевизонного вещания на 2 подьезд, регулировка усилителей, регламентые работы) | 34 462  | *2 872*  | 0,48  |
| 2.3 |   | материалы по ремонту коллективной телевизионной системы | 7 243  | *604*  | 0,10  |
| 2.4 |   | регламентные работы по испытанию электрооборудования | 47 132  | *3 928*  | 0,66  |
| 2.5 |   | работы по надлежащему содержанию электрооборудования | 49 200  | *4 100*  | 0,69  |
| 2.6 |   | работы по надлежащему содержаню системы водоснабжения, отопления и водоотведения | 49 200  | *4 100*  | 0,69  |
| 2.7 |   | работы по контролю за работой оборудования и систем ИТО | 70 565  | *5 880*  | 0,99  |
| 2.8 |   | пломбировка входного водомерного счетчика | 1 095  | *91*  | 0,02  |
| 2.9 |   | замена автомата в ЭЩ | 9 800  | *817*  | 0,14  |
| 2.10 |   | материалы сантехнические | 3 350  | *279*  | 0,05  |
| 2.11 |   | налоги с оплаты труда | 57 316  | *4 776*  | 0,80  |
| ***3*** | ***Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций*** | ***180 473***  | *15 039*  | 2,53  |
| 3.1 |   | работы по косметическому ремонту в доме (косметический ремонт холлов 1 этажа обоих подьездов, стены холла 6 этажа 1 подьезда, ремонт потолка 5 этажа 1 подьезда, 7 этажа 2 подьезда, локальный ремонт стен лестниц 1-2 этажа, 2-3, 5-6, 8-9 1 подьезда, 1-2, 4-5, 5-6 этажей 2 подьезда, покраска верхнего поручня на лестничных площадках обоих подьездов, устройство стены из блоков под лестницей, штучная замена плитки на полу в холлах, на пандусе, обрамлении лифтового холла) | 45 430  | *3 786*  | 0,64  |
| 3.2 |   | материалы по косметическому ремонту в доме | 6 755  | *563*  | 0,09  |
| 3.3 |   | гидроизоляция козырьков | 40 832  | *3 403*  | 0,57  |
| 3.4 |   | контроль и проверка состояния конструктивных элементов | 57 715  | *4 810*  | 0,81  |
| 3.5 |   | налоги с оплаты труда | 29 741  | *2 478*  | 0,42  |
| ***4*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД*** | ***483 311***  | *40 276*  | 6,78  |
| 4.1 |   | работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества | 264 060  | *22 005*  | 3,71  |
| 4.2 |   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 44 865  | *3 739*  | 0,63  |
| 4.3 |   | расходные уборочные материалы | 6 858  | *572*  | 0,10  |
| 4.4 |   | работа по замене светильников | 13 225  | *1 102*  | 0,19  |
| 4.5 |   | электротовары (замена светильников, прожектор) | 20 272  | *1 689*  | 0,28  |
| 4.6 |   | электротовары (лампы светодиодные, люминисцентные) | 29 645  | *2 470*  | 0,42  |
| 4.7 |   | прочие электротовары | 5 671  | *473*  | 0,08  |
| 4.8 |   | налоги с оплаты труда | 88 693  | *7 391*  | 1,24  |
| 4.9 |   | расходные слесарные материалы (3 доводчика, прочее) | 8 522  | *710*  | 0,12  |
| 4.10 |   | магнитные ключи | 1 500  | *125*  | 0,02  |
| ***5*** | ***Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства*** | ***113 319***  | *9 443*  | 1,59  |
| 5.1 |   | уборка придомовой территории | 29 340  | *2 445*  | 0,41  |
| 5.2 |   | озеленение придомовой территории | 44 000  | *3 667*  | 0,62  |
| 5.3 |   | работы по благоустройству з/у (выгрузка земли и засыпка в клумбы, восстановление тротуарного покрытия, установка бетонных заградителей) | 3 800  | *317*  | 0,05  |
| 5.4 |   | налоги с оплаты труда | 20 905  | *1 742*  | 0,29  |
| 5.5 |   | материалы по благоустройству придомовой территории (в том числе ограничители, урна, земля) | 14 129  | *1 177*  | 0,20  |
| 5.6 |   | посадочный материал | 1 145  | *95*  | 0,02  |
| ***6*** | ***Проведение дератизации и дезинсекции*** | ***17 732***  | *1 478*  | 0,25  |
| ***7*** | ***Затраты по хранению, вывозу ртуть содержащих ламп*** | ***1 800***  | *150*  | 0,03  |
| ***8*** | ***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах*** | ***10 500***  | *875*  | 0,15  |
| 8.1 |   | прочистка канализации | 10 500  | *875*  | 0,15  |
| ***9*** | ***Налог по системе УСН (1% от поступлений ден.ср-в, за исключением ср-в на вознагрждение УК)*** | ***34 833***  | *2 903*  | 0,49  |
| ***10*** | ***ИТОГО РАСХОДЫ НА ТЕХ.СОДЕРЖАНИЕ БЕЗ РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ*** | ***1 401 082***  | *116 757*  | 19,67  |
| ***11*** | ***Расходы на управление (20% от суммы поступлений за оплату технического содержания)*** | ***311 999***  | *26 000*  | 4,38  |
| ***12*** | ***ИТОГО РАСХОДЫ НА ТЕХ.СОДЕРЖАНИЕ*** | ***1 713 081***  | *142 757*  | 24,05  |
| **13** | **Начислено поставщикам коммунальных услуг** | **2 331 706**  | *194 309*  | 32,73  |
| 13.1 |   | электропотребление | 1 521 328  | *126 777*  | 21,35  |
| 13.2 |   | холодное водоснабжение | 430 379  | *35 865*  | 6,04  |
| 13.3 |   | водоотведение | 379 999  | *31 667*  | 5,33  |
| **14** | **Итого всех затрат по дому** | **4 044 787**  | *337 066*  | 56,77  |

|  |
| --- |
| **Раздел 2** |
| **Оплачено поставщикам РСО (исполнителям услуг)** |
| № п/п | Вид затрат | Сумма за 2016 год, руб. | В среднем за 1 месяц | на 1 кв.м. в месяц |
| **12** | **Оплачено поставщикам коммунальных услуг** | **2 274 201**  | *189 517*  | 31,92  |
| 12.1 |   | электропотребление, потери | 1 481 528  | *123 461*  | 20,80  |
| 12.2 |   | холодное водоснабжение | 421 029  | *35 086*  | 5,91  |
| 12.3 |   | водоотведение | 371 644  | *30 970*  | 5,22  |

|  |
| --- |
| **Раздел 3** |
| **Начислено заказчикам (потребителям услуг)** |
| № п/п | наименование услуг | оплачено за 2016 год, руб. | на 1 кв.м. в месяц |
| **1** | **всего начислено за коммунальные услуги** | **2 144 289**  | 30,10  |
| 1.1 | электропотребление | 1 251 462  | 17,57  |
| 1.2 | электропотребление МОП, потери | 170 548  | 2,39  |
| 1.3 | холодное водоснабжение | 370 034  | 5,19  |
| 1.4 | холодное водоснабжение МОП | 22 061  | 0,31  |
| 1.5 | водоотведение | 330 184  | 4,63  |
| **2** | **техническое содержание** | **1 589 913**  | 22,32  |
| 3 | пеня | 45 144  | 0,63  |
| **4** | **всего начислено за все услуги** | **3 779 346**  | 53,05  |

|  |
| --- |
| **Раздел 4** |
| **Оплачено заказчиками (потребителям услуг)** |
| № п/п | наименование услуг | оплачено за 2016 год, руб. | на 1 кв.м. в месяц |
| **1** | **всего получено за коммунальные услуги** | **2 164 089**  | 30,38  |
| 1.1 | электропотребление | 1 253 317  | 17,59  |
| 1.2 | электропотребление МОП, потери | 167 131  | 2,35  |
| 1.3 | холодное водоснабжение | 380 428  | 5,34  |
| 1.4 | холодное водоснабжение МОП | 24 435  | 0,34  |
| 1.5 | водоотведение | 338 778  | 4,76  |
| **2** | **техническое содержание** | **1 559 993**  | 21,90  |
| **3** | **всего получено за техническое содержание и коммунальные услуги** | **3 724 082**  | 52,27  |
| 4 | пеня | 33 161  | 0,47  |
| 5 | разница в авансах 01.01.16-01.01.17 | 38 036  | 0,53  |
| **6** | **всего получено за все услуги** | **3 795 279**  | 53,27  |