

## **Перечень услуг, оказываемых управляющей компанией ООО «Элит Тауэрс» по многоквартирному дому по ул. Куйбышева, 5**

- заключение договоров с ресурсо снабжающими организациями, касаемых поставки электроэнергии, холодного водоснабжения, отпуска сточных вод общедомовых нужд.
- техническое обслуживание лифтов.
- техническое обслуживание инженерных систем, обеспечивающих подачу холодной воды (насосы водоснабжения)
- техническое обслуживание слаботочных систем

Непосредственно силами управляющей компании выполняются следующие работы:

- уборка мест общего пользования;
- оплата труда дежурного сантехника, электрика;
- выполнение слесарных работ;
- оплата труда коменданта.
- оплата труда озеленителя.

## **Стоимость технического содержания по многоквартирному дому по ул. Куйбышева, 5**

Стоимость **технического содержания** по многоквартирному дому по ул. Куйбышева, 5 с 01.10.12 — 22,00 рубля с 1 кв.м. площади квартиры, нежилого помещения (без учета лоджий, балконов и террас).

### **Работы, выполняемые сторонними организациями:**

- **техническое обслуживание лифтов** — ООО «Сочи-Лифт», договор №23 от 01.10.12 г., 12000 рублей в месяц (2,02 руб. с кв.м.);
- **проверка лифтового хозяйства** — ООО «Инженерно-консультационный центр “ПАЛ”», договор №33 ОСЭ-15 от 24.02.2015 г., в среднем 1167 рублей в месяц (0,20 руб. с кв.м.);
- **техобслуживание домофонной системы** — ООО «Алфрида», договор Б/Н от 01.07.2014 – 750 руб. в месяц (0,13 руб. с кв.м.);
- **оказание садоводческих услуг** — ИП Алейников Валерий Дмитриевич, №б/н от 30.05.2014 г. — 5000 рублей в месяц (0,84 руб. с кв.м.).

### **Кроме того, сторонним организациям оплачиваются:**

- хозяйственные расходы, направленные на приобретение расходного материала для уборки дома;
- расходные материалы для сантехника, электрика, озеленителя;
- общедомовые расходные материалы (таблички);
- покупка зеленых насаждений;
- косметический ремонт;
- благоустройство придомовой территории;;
- оплата налогов и сборов и т.п.

### **Работы, выполняемые силами управляющей компании:**

- **уборка мест общего пользования** и придомовой территории, 2 уборщицы с

совмещением дворника, работы выполняется по установленному графику (уборка холлов 1 этажа, входной группы, лифтовых кабин — на менее 6 раз в неделю, жилых холлов этажей — не менее 6 раз в месяц, передней части придомовой территории — не менее 3 раз в неделю, задней части придомовой территории — не менее 1 раза в неделю, влажное подметание лестниц — 1 раз в неделю) — заработная плата — 24333 рублей в месяц (4,10 руб. с кв.м.);

- **оплата труда** дежурного электрика, сантехника — 8400 рублей в месяц (1,42 руб. с кв.м.);
- **оплата труда технического персонала** (главного инженера, коменданта) — 15900 рублей (2,71 руб. с кв.м.);
- **оплата налогов с заработной платы** обслуживающего и технического персонала — 13660 рублей (2,33 руб. с кв.м.);
- **вознаграждение** управляющей компании — канцелярские расходы, банковское обслуживание, почтовые расходы, зарплата аппарата управления (дирекция, бухгалтерия), налоги с зарплаты, аренда, офисные расходы, рентабельность — 20 процентов от суммы, уплачиваемой в качестве технического содержания (4,40 руб. с кв.м.).

Отдельно собственниками помещений оплачиваются коммунальные услуги (электропотребление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение по показаниям приборов учета, установленных в квартирах и коммунальные расходы общедомового характера с учетом энергопотерь, выставленных ресурсоснабжающими организациями), согласно показаний приборов учета.