

**Плановый расчет затрат на техобслуживание
жилого дома по ул. Куйбышева, 5
в Адлерском районе города Сочи
с 1 января 2015 года**

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
затраты, направленные на техническое содержание			
1	Обслуживание лифтов (текущее обслуживание с диспетчеризацией - 12,0, ежегодная проверка - 2,0, обязательное страхование лифтов - 0,2)	14,20	2,39
2	Техническое обслуживание инженерных систем: обслуживание насоса водоснабжения, слаботочных систем, проверка газового хозяйства	12,50	2,11
3	Расходы на содержание обслуживающего персонала (уборщицы помещений и придомовой территории, дежурный сантехник, электрик)	32,70	5,51
4	Расходы на содержание сотрудников технической службы (главный инженер, комендант)	11,60	1,96
5	Расходы на налоги с заработной платы обслуживающего и технического персонала - в пенсионный фонд, мед.страх, соц.страх и соцстрах по трвматизму (27,1% от п.3 и 30,2% от п.4)	12,36	2,08
6	Организация текущего ремонта (расходники, хоз.инвентарь, лампочки, плафоны, замена замков, косметический ремонт, магнитные ключи)	12,00	2,02
7	Расходные материалы для уборки дома	0,70	0,12
8	Благоустройство придомовой территории	6,00	1,01
9	Налоговые платежи по УСН (упрощенной системе налогообложения)	2,35	0,40
10	Итого затрат, направленных на техсодержание	104,41	17,60
затраты управляющей компании			
11	Расходы Управляющей компании (20% от итоговой суммы)	26,10	4,40
12	Всего плановые среднемесячные затраты	130,51	22,00
	Общая площадь квартир и офисов (без площади лоджий), без помещений цоколя	5 828,00	
	Общая площадь помещений цоколя с к=0,5	104,35	
	Итого общая площадь здания для расчета	5 932,35	

директор управляющей компании
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.