

**Плановый расчет затрат на техобслуживание
жилого дома по ул. Куйбышева, 5
в Адлерском районе города Сочи
с 1 апреля 2015 года**

№	группа затрат	руб. на 1 кв.м.	сумма, тыс.р. в мес.	сумма, тыс.руб. на год
затраты, направленные на техническое содержание				
1	Содержание и ремонт лифтов	2,28	13,35	160,2
1.1.	Ежемесячное техническое обслуживание	2,05	12,00	144,0
1.2.	Ежегодная проверка	0,20	1,20	14,4
1.3.	Страховка	0,03	0,15	1,8
2	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	4,02	23,57	282,8
2.1.	Техническое обслуживание насосов водоснабжения - 1,0 т.р., обслуживание слаботочки - 2,0 т.р.	0,51	3,00	36,0
2.2.	Расходы на содержание персонала УК, обслуживающего инженерные сети сантехник, электрик - 100%, гл.инженер, комендант - 50%	2,73	16,00	192,0
2.3.	Расходы на налоги с заработной платы технического персонала - в пенсионный фонд, мед.страх, соц.страх и соцстрах по травматизму	0,78	4,57	54,8
3	Содержание и ремонт системы внутридомового газового оборудования	0,68	4,00	48,0
4	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	1,11	6,50	78,0
4.1.	Оплата по договору озеленения	0,78	4,58	55,0
4.2.	Покупка зеленых насаждений, земли	0,24	1,42	17,0
4.3.	Благоустройство придомовой территории	0,09	0,50	6,0
5	Расходы по содержанию помещений мест общего пользования:	8,66	50,78	609,4
5.1.	Расходы на содержание обслуживающего персонала УК: 2 уборщицы помещений и придомовой территории -100%, гл.инженер, комендант - 50%	5,44	31,90	382,8
5.2.	Расходы на налоги с заработной платы обслуживающего персонала - в пенсионный фонд, мед.страх, соц.страх и соцстрах по травматизму	1,51	8,88	106,6
5.3.	Расходные материалы для уборки дома	0,17	1,00	12,0
5.4.	Организация текущего ремонта (косметический ремонт, расходные материалы, хоз.инвентарь, лампочки, магнитные ключи)	1,54	9,00	108,0
6	Содержание и ремонт конструктивных элементов	0,51	3,00	36,0
7	Налоговые платежи по УСН (упрощенной системе налогообложения)	0,34	1,97	23,6
8	Итого затрат, направленных на техсодержание	17,60	103,17	1 238,0
затраты на управление УК				
9	Расходы Управляющей компании	4,40	25,79	309,5
10	Всего плановые среднемесячные затраты	22,00	128,96	1 547,5
	Общая площадь		5 862,00	

директор управляющей компании
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.