

ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД ПО РАСХОДАМ
КИРОВА, 30

ст. в ГИСе	статья расходов	расходы за год, руб.	в среднем за месяц, руб.	с кв.м., в мес., руб.
26	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	294 019,00	24 501,58	1,70
6	освидетельствование лифтов	29 096,00	2 424,67	0,17
28	страхование лифтов	880,00	73,33	0,01
53	Обслуживание системы сигнализации	55 129,00	4 594,08	0,32
54	Обслуживание системы дымоудаления	45 941,00	3 828,42	0,27
	Обслуживание вентканалов	40 836,00	3 403,00	0,24
	Обслуживание системы водоподкачки	12 353,00	1 029,42	0,07
58	Осмотры, мелкий ремонт электрооборудования, системы освещения мест общего пользования	117 644,00	9 803,67	0,68
59	Осмотр, мелкий ремонт систем водопровода и канализации	105 162,00	8 763,50	0,61
60	Осмотры инженерных систем	176 780,00	14 731,67	1,02
	Съем показаний приборов учета	35 571,00	2 964,25	0,21
62	Обслуживание системы видеонаблюдения	104 132,00	8 677,67	0,60
	ремонт системы видеонаблюдения	14 200,00	1 183,33	0,08
	испытание электрооборудования	101 290,00	8 440,83	0,58
63	Обслуживание домофона	55 129,00	4 594,08	0,32
64	Обслуживание коллективной антенны	9 920,00	826,67	0,06
65	Аварийно-диспетчерское обслуживание	205 504,00	17 125,33	1,19
	Услуги круглосуточного охранного поста	1 433 344,00	119 445,33	8,27
	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	106 907,00	8 908,92	0,62
	уборка коридоров, лестниц офисного 2 этажа	81 102,00	6 758,50	0,47
	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	328 093,00	27 341,08	1,89
	уборка лестничных площадок и маршей	103 220,00	8 601,67	0,60
	уборка лифтовых кабин	14 746,00	1 228,83	0,09
	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	29 492,00	2 457,67	0,17
	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	22 119,00	1 843,25	0,13
	уборка крыльца входной группы, пандуса	22 119,00	1 843,25	0,13
	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	22 119,00	1 843,25	0,13
	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	7 373,00	614,42	0,04
41	контроль и проверка состояния конструктивных элементов	176 780,00	14 731,67	1,02
	содержание и мелкий ремонт внутридомового общего имущества (в т.ч. доводчики - 20030)	115 604,00	9 633,67	0,67
70	Содержание клумб	59 020,00	4 918,33	0,34
	содержание и мелкий ремонт придомовой территории	22 262,00	1 855,17	0,13
35	Вывоз бытового мусора, ремонт контейнеров	857 287,00	71 440,58	4,95
73	Вывоз ртутьсодержащих ламп	989,00	82,42	0,01
74	Дератизация	14 423,00	1 201,92	0,08
11	Ремонт крыши (кровли)	97 408,00	8 117,33	0,56
77	Ремонт внутридомового общедомового имущества	132 636,00	11 053,00	0,77
	устройство сигнальных огней на крыше (материалы)	30 160,00	2 513,33	0,17
	Ремонт инженерных систем	36 620,00	3 051,67	0,21
49	Услуги управления	1 242 173,00	103 514,42	7,17
	услуги управления (аренда)	24 033,00	2 002,75	0,14
45	Потери за трансформацию тока	87 239,00	7 269,92	0,50
		6 470 854,00	539 237,83	37,35

ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД

КИРОВА, 30

РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат содержание				
содержание	2 103 125,78	6 198 560,43	6 310 617,12	2 215 182,47
электроэнергия на СОИ	105 103,13	192 916,67	195 729,69	107 916,15
ХВС на СОИ	5 078,28	17 535,04	18 076,98	5 620,22
водоотведение на СОИ	2 577,24	16 356,17	17 132,45	3 353,52
итого по группе затрат содержание	2 215 884,43	6 425 368,31	6 541 556,24	2 332 072,36
по группе затрат коммунальные услуги				
электроэнергия	692 620,19	4 995 574,89	5 097 386,34	794 431,64
ХВС	60 757,49	520 195,78	538 483,62	79 045,33
водоотведение	55 015,18	488 563,92	510 833,38	77 284,64
итого по группе затрат коммунальные услуги	808 392,86	6 004 334,59	6 146 703,34	950 761,61
по группе затрат дополнительные расходы				
ремонт ПС	1 241 219,29	679 410,71	12 384,00	574 192,58
итого по всем группам расходов	4 265 496,58	13 109 113,61	12 700 643,58	3 857 026,55
пеня	280 208,45	31 872,10	24 384,06	272 720,41
с пеней	4 545 705,03	13 140 985,71	12 725 027,64	4 129 746,96
доходы от мест общего пользования				
ИП Подборцева Н.А.	-	108 000,00	108 000,00	-
ООО Дентал Центр	5 000,00	60 000,00	60 000,00	5 000,00
ПАО Вымпел-Коммуникации	2 857,89	12 393,44	11 434,03	1 898,48
итого доходы от мест общего пользования	7 857,89	180 393,44	179 434,03	6 898,48
в том числе коммунальные расходы, связанные со сдачей мест общего пользования				
электроэнергия		20 175,00	20 175,00	
итого доходы от сдач мест общего пользования без затрат		160 218,44	159 259,03	
затраты на содержание с учетом доходов от сдачи мест общего пользования	2 103 125,78	6 358 778,87	6 469 876,15	2 215 182,47

ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД

КИРОВА, 30

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	на начало	оплачено	начислено	на конец
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт	505 589,00	5 344 529,00	5 398 744,00	559 804,00
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи	26 441,00	531 829,00	541 829,00	36 441,00
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи	24 049,00	502 131,00	514 222,00	36 140,00
итого		556 079,00	6 378 489,00	6 454 795,00	632 385,00