

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: город Сочи, улица Демократическая, дом 43
№ «1» от «27» апреля 2017 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются: собственник квартиры [] Н.В. (свидетельство о праве собственности 23-23-22/119/2010-254 от 13.08.2010), собственник квартиры [] Р.Ю. (свидетельство о праве собственности 23-23-22/110/2011-254 от 12.08.2011).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **8014** (Восемь тысяч четырнадцать) кв.м., что составляет **53,9** (Пятьдесят три целых девять десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве **69 физических лиц** и **2 представителей юридического лица**. Список прилагается, Приложение № 1 и Приложение №2 к настоящему протоколу (Реестр присутствующих на общем собрании физических лиц, Реестр присутствующие на общем собрании юридических лиц).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **14875** (Четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) кв.м., что равняется 14875 (Четырнадцати тысячам восемьсот семьдесят пяти) голосам

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 163** (Сто шестьдесят три) квартир, **нежилых – 25** (Двадцать пять) помещений.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии;
4. Выбор Совета многоквартирного дома;
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома;
6. Принятие решения о способе управления многоквартирным домом;
7. Принятие решения о заключении договора управления с ООО “Элит Тауэрс” с 01.05.2017 г.;
8. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с ООО “Элит Тауэрс” от 14.07.2010 г. с 01.05.2017 г.;
9. Утверждение текста договора управления с ООО “Элит Тауэрс”;
10. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.11г.);
12. Возложение обязанностей на председателя Совета многоквартирного дома по подписанию договора управления с ООО “Элит Тауэрс” с 01.05.2017 г. и по подписанию дополнительного соглашения о расторжении договора управления от 14.07.2010 г. на основании предоставленных собственниками доверенностей;
13. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Принятие решения о проведении (досрочного) ремонта плоской эксплуатируемой кровли многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников;
15. Утверждение сметы работ по ремонту плоской эксплуатируемой кровли;
16. Утверждение договора подряда по ремонту плоской эксплуатируемой кровли;
17. Определение даты проведения работ по ремонту плоской эксплуатируемой кровли;

18. Определение способа сбора средств на проведение (досрочного) ремонта плоской эксплуатируемой кровли (путем выставления дополнительной услуги в квитанции);
19. Определение Председателя Совета многоквартирным домом ответственным за контроль за проведением работ;
20. Определение порядка приема работ по ремонту плоской эксплуатируемой кровли;
21. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «24» марта 2017 года с 16:00 (время московское) по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, д. 30 (1 этаж).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «24» марта 2017 года по «26» апреля 2017 года (время московское) по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, д. 30, кв. 99, кв. 16.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ:

Николая Владимировича, который предложил кандидатуру председателя собрания: Николая Владимировича (кв. 99).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» кандидатуру Николая Владимировича (кв. 99).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7672 (95,7%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342 (2,3%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Николая Владимировича, который предложил кандидатуру секретаря собрания: Юрьевна Раиса Юрьевна (кв. 99).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» кандидатуру Раиса Юрьевна (кв. 99).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7437 (92,8%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 577 (7,2%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ:

Николая Владимировича, который предложил кандидатуры членов счётной комиссии: Ирина Зиновьевна (кв. 99), Жанна Геннадьевна (неж.пом. 99).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» кандидатуры:

Ирины Зиновьевны (кв. 99),

Жанны Геннадьевны (неж.пом. 99).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7437 (92,8%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 577 (7,2%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Кондратчик Николая Владимировича, который предложил кандидатуры в Совет МКД: Раису Юрьевну (кв. 19), Вадима Юрьевича (неж.пом. 3), Ирину Зиновьевну (кв. 2), Жанну Геннадьевну (неж.пом. 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» кандидатуры:

Раисы Юрьевны (кв. 19), Вадима Юрьевича (неж.пом. 3), Ирины Зиновьевны (кв. 2), Жанны Геннадьевны (неж.пом. 4)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7437 (92,8%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 577 (7,2%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Кондратчик Николая Владимировича, который предложил кандидатуру председателя Совета МКД: Раиса Юрьевна (кв. 19).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» кандидатуру: Раисы Юрьевны (кв. 19).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7437 (92,8%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 577 (7,2%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Принятие решения о способе управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ:

Кондратчик Николая Владимировича, который предложил управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7437 (92,8%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 577 (7,2%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решений о заключении договора управления с ООО «Элит Тауэрс» с 01.05.2017 г.

СЛУШАЛИ:

Кондратчик Николая Владимировича, который предложил заключить договор с ООО «Элит Тауэрс» с 01.05.2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор с ООО «Элит Тауэрс» с 01.05.2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7645 (95,4%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 369 (4,6%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с ООО «Элит Тауэрс» от 14.07.2010 г. с 01.05.2017 г.

СЛУШАЛИ:

Кондратюк Николая Владимировича, который предложил досрочно расторгнуть предыдущий договор управления с ООО «Элит Тауэрс» от 14.07.2010 г. с 01.05.2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с ООО «Элит Тауэрс» от 14.07.2010 г. с 01.05.2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7392 (92,2%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 253 (3,2%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 369 (4,6%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утверждение текста договора управления с ООО «Элит Тауэрс».

СЛУШАЛИ:

Кондратюк Николая Владимировича, который предложил утвердить текст договора управления с ООО «Элит Тауэрс».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текст договора управления с ООО «Элит Тауэрс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7645 (95,4%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 369 (4,6%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Кондратюк Николая Владимировича, который предложил утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2017 г. с тарифом в размере 35 руб. 00 коп. за кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2017 г. с тарифом в размере 35 руб. 00 коп. за кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7368 (91,9%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 222 (2,8%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 424 (5,3%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.11г.).

СЛУШАЛИ:

Кондратюк Николая Владимировича, который предложил принять решение о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7423 (92,6%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 222 (2,8%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 369 (4,6%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Возложение обязанностей на председателя Совета многоквартирного дома по подписанию договора управления с ООО «Элит Тауэрс» с 01.05.2017 г. и по подписанию дополнительного соглашения о расторжении договора управления от 14.07.2010 г. на основании предоставленных собственниками доверенностей.

СЛУШАЛИ:

Николая Владимировича, который предложил возложить обязанность на председателя Совета многоквартирного дома по подписанию договора управления с ООО «Элит Тауэрс» с 01.05.2017 г. и по подписанию дополнительного соглашения о расторжении договора управления с ООО «Элит Тауэрс» от 14.07.2010 г. на основании предоставленных собственниками доверенностей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить обязанность на председателя Совета многоквартирного дома по подписанию договора управления с ООО «Элит Тауэрс» с 01.05.2017 г. и по подписанию дополнительного соглашения о расторжении договора управления с ООО «Элит Тауэрс» от 14.07.2010 г. на основании предоставленных собственниками доверенностей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7443 (92,9%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 571 (7,1%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Николая Владимировича, который предложил определить способом уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме вывешивание уведомлений на информационных стендах на первом этаже подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способом уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме вывешивание уведомлений на информационных стендах на первом этаже подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7427 (92,7%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 587 (7,3%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Принятие решения о проведении (досрочного) ремонта плоской эксплуатируемой кровли многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

СЛУШАЛИ:

Николая Владимировича, который предложил принять решение о проведении (досрочного) ремонта плоской эксплуатируемой кровли многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении (досрочного) ремонта плоской эксплуатируемой кровли многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3406 (42,5%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1020 (12,7%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3588 (44,8%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Утверждение сметы работ по ремонту плоской эксплуатируемой кровли.

СЛУШАЛИ:

Николая Владимировича, который предложил утвердить сметы работ по ремонту плоской эксплуатируемой кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сметы работ по ремонту плоской эксплуатируемой кровли.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3574 (44,6%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 693 (8,7%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3747 (46,7%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Утверждение договора подряда по ремонту плоской эксплуатируемой кровли.

СЛУШАЛИ:

Николая Владимировича, который предложил утвердить договор подряда по ремонту плоской эксплуатируемой кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор подряда по ремонту плоской эксплуатируемой кровли.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3520 (43,9%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 693 (8,7%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3801 (47,4%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Определение даты проведения работ по ремонту плоской эксплуатируемой кровли.

СЛУШАЛИ:

Николая Владимировича, который предложил определить 15.05.2017 г. как дату начала проведения, 15.08.2017 г. как дату окончания работ по ремонту плоской эксплуатируемой кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 15.05.2017 г. как дату начала проведения, 15.08.2017 г. как дату окончания работ по ремонту плоской эксплуатируемой кровли.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3539 (44,2%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 471 (5,9%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4004 (49,9%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Определение способа сбора средств на проведение (досрочного) ремонта плоской эксплуатируемой кровли (путем выставления дополнительной услуги в квитанции).

СЛУШАЛИ:

Николая Владимировича, который предложил определить способ сбора средств на проведение (досрочного) ремонта плоской эксплуатируемой кровли путём выставления дополнительной услуги в квитанции для собственников 1-19 этажей в размере 108 рублей 32 копейки за кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ сбора средств на проведение (досрочного) ремонта плоской эксплуатируемой кровли

путём выставления дополнительной услуги в квитанции в размере 108 рублей 32 копейки за кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3084 (38,5%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 813 (10,1%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4117 (51,4%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Определение председателя Совета многоквартирным домом ответственным за контроль за проведение работ.

СЛУШАЛИ:

Кандидат Николай Владимировича, который предложил определить председателя Совета многоквартирным домом ответственным за контроль за проведение работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить председателя Совета многоквартирным домом ответственным за контроль за проведение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3855 (48,1%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 443 (5,5%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3716 (46,4%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20. Определение порядка приёма работ по ремонту плоской эксплуатируемой кровли.

СЛУШАЛИ:

Кандидат Николай Владимировича, который предложил определить порядок приёма работ по ремонту плоской эксплуатируемой кровли путём подписания председателем Совета многоквартирного дома акта выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок приёма работ по ремонту плоской эксплуатируемой кровли путём подписания председателем Совета многоквартирного дома акта выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3539 (44,2%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 471 (5,9%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4004 (49,9%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Кандидат Николай Владимировича, который предложил хранить протоколы и решения собрания собственников МКД у собственника кв. 16 Лайша Р.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить протоколы и решения собрания собственников МКД у собственника кв. 16 Лайша Р.Ю..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7059 (88,1%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 955 (11,9%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 119 листах.

Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

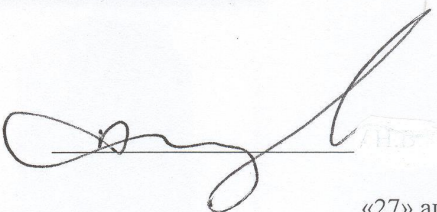
Приложение № 6. Текст договора подряда по ремонту плоской эксплуатируемой кровли на 4 листах.

Приложение № 7. Смета работ по ремонту плоской эксплуатируемой кровли на 1 листе.

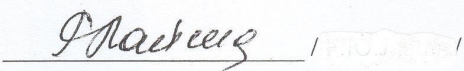
Приложение № 8. Текст договора управления с приложениями на 21 листах.

Приложение № 9. План расходов на содержание и текущий ремонт МКД на 2 листах.

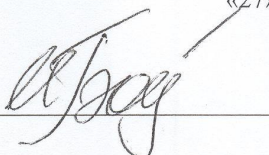
Председатель общего собрания собственников



«27» апреля 2017г.

Секретарь общего собрания собственников


«27» апреля 2017г.

Счётная комиссия общего собрания собственников


«27» апреля 2017г.


«27» апреля 2017г.