

2.4.1. На своевременное и качественное получение коммунальных услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на устранение аварий и неисправностей в сроки, установленные нормативными документами и заключенными договорами.

2.4.2. Участвовать в планировании работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в принятии решений при изменении планов работ.

2.4.3. На снижение платы за жилищно-коммунальные услуги в случае их некачественного, неполного или несвоевременного предоставления в порядке, установленном Правительством РФ.

2.4.4. Собственник вправе по своему выбору:

а) оплачивать жилищно-коммунальные услуги через банк, с которым управляющей компанией заключен договор на прием коммунальных платежей. В случае невозможности оплачивать платежи через данный банк - оплачивать жилищно-коммунальные услуги, в безналичной форме с использованием счетов в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, а также почтовыми переводами;

б) поручать другим лицам внесение платы за жилищно-коммунальные услуги вместо него любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и Договору;

в) осуществлять предварительную оплату жилищно-коммунальных услуг в счет будущих месяцев.

2.4.5. Собственник имеет право:

а) получать сведения о состоянии расчетов по оплате жилищно-коммунальных услуг (лично или через своего представителя);

б) получать акт о непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки;

в) получать информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты;

г) быть в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг полностью или частично освобожденным от оплаты коммунальных услуг (за исключением оплаты за техническое содержание) в период временного отсутствия по месту постоянного жительства при наличии документального подтверждения или за период непредоставления коммунальных услуг.

2.4.6. Контролировать работу и исполнение обязательств Управляющей организации по настоящему Договору. Знакомиться с условиями сделок, совершенных Управляющей компанией в рамках исполнения настоящего Договора по содержанию общего имущества многоквартирного дома Собственника.

2.4.7. Претензии (жалобы) могут быть предъявлены Собственником в течение 30 календарных дней от даты, когда он узнал или должен был узнать о нарушении его прав. Претензии (жалобы), предъявленные по истечении данного срока, Управляющая организация не рассматривает.

2.4.8. По решению общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме расторгнуть, прекратить действие данного Договора.

3. Размер платы за управление, содержание и ремонт жилого помещения, размер платы за коммунальные услуги.

Порядок внесения платы. Порядок определения цены по договору

3.1. Собственник производит оплату в соответствии с решением общего собрания за следующие услуги (приложение 3):