

Перечень услуг, оказываемых управляющей компанией ООО «Элит Тауэрс» по многоквартирному дому по ул. Кирова, 30

- заключение договоров с ресурсо снабжающими организациями, касаемых поставки электроэнергии, холодного водоснабжения, отпуска сточных вод;
- вывоз мусора;
- техническое обслуживание лифтов;
- круглосуточный охранный пост;
- техническое обслуживание инженерных систем, обеспечивающих подачу холодной воды (насосы водоснабжения);
- озеленение придомовой территории.

Непосредственно силами управляющей компании выполняются следующие работы:

- уборка мест общего пользования и придомовой территории;
- оплата труда дежурного сантехника, электрика;
- выполнение слесарных работ;
- оплата труда коменданта.

Стоимость технического содержания по многоквартирному дому по ул. Кирова, 30

Стоимость **технического содержания** по многоквартирному дому по ул. Кирова, 30 по состоянию на 01.04.14 — 33,00 рубля с 1 кв.м. площади квартиры, нежилого помещения (без учета площадей лоджий, балконов и террас).

Работы, выполняемые сторонними организациями:

- **круглосуточный пост охраны** — ООО «Частная охранный организация «ФЛАГМАН», договор №02-06-13 от 01.06.2013 г., 117000 рублей в месяц (8,22 руб. с кв.м.);
- **техническое обслуживание лифтов** — ООО «Сочи-Лифт», договор №20 от 01.09.12 г., 24000 рубля в месяц (1,69 руб. с кв.м.);
- **техническое обслуживание установок охранного видеонаблюдения** — ООО «Строительная Компания Сочи», договор №30-01-14ТО от 01.02.2014 г., 8500 рублей в месяц (0,59 руб. с кв.м.);
- **коммунальные услуги по вывозу ТБО** — ООО «ТрансЭкоСервис», договор № 227/15 от 01.04.2015 г., стоимость в месяц меняется от количества дней в месяце,

вывоз мусора ежедневно, 1 раз в сутки, 2 контейнера, по 660 рублей за 1 контейнер, в среднем — 41500 рублей в месяц (2,91 руб. с кв.м.);

- **оказание садоводческих услуг** — ИП Алейников Валерий Дмитриевич, №б/н от 31.05.2013 г. — 5500 рублей в месяц (0,39 руб. с кв.м.);
- **техобслуживание домофонной системы** — ООО «Алфрида», договор Б/Н от 01.07.2014 – 2125 руб. в месяц (0,15 руб. с кв.м.);
- **проверка лифтового хозяйства** — ООО «Инженерно-консультационный центр “ПАЛ”», договор №33 ОСЭ-15 от 24.02.2015 г., в среднем — 1750 рублей в месяц (0,12 руб. с кв.м.);
- **техническое обслуживание насосов Grundfos** — ООО «Инженерные системы», разовые договора по графику прохождения технических осмотров.

Кроме того, сторонним организациям оплачиваются:

- хозяйственные расходы, направленные на приобретение расходного материала для уборки дома;
- расходные материалы для сантехника, электрика, озеленителя;
- общедомовые расходные материалы (таблички);
- покупка зеленых насаждений;
- оплата налогов и сборов и т.п.

Работы, выполняемые силами управляющей компании:

- **уборка мест общего пользования** и придомовой территории, 3 уборщицы, работы выполняются по установленному графику (уборка холла 1, 2 этажа, входной группы, передней части придомовой территории — не менее 6 раз в неделю, уборка холлов жилых этажей — не менее 8 раз в месяц, влажное подметание парадной лестницы, пожарной лестницы — 1 раз в неделю) — заработная плата — 42800 рублей в месяц (3,01 руб. с кв.м.);
- **оплата труда дежурного электрика, сантехника** — 15800 рублей в месяц (1,11 руб. с кв.м.);
- **оплата труда технического персонала** (главного инженера, коменданта) — 31900 рублей (2,23 руб. с кв.м.);
- **оплата налогов с заработной платы** обслуживающего и технического персонала — 25510 рублей (1,78 руб. с кв.м.);
- **вознаграждение** управляющей компании — канцелярские расходы, банковское обслуживание, почтовые расходы, зарплата аппарата управления (дирекция, бухгалтерия), налоги с зарплаты, аренда, офисные расходы, рентабельность — 20 процентов от суммы, уплачиваемой в качестве технического содержания — (6,60 руб.

с кв.м.).

Отдельно собственниками помещений оплачиваются коммунальные услуги (электропотребление, холодное водоснабжение, водоотведение по показаниям приборов учета, установленных в квартирах и коммунальные расходы общедомового характера с учетом энергопотерь, выставленных ресурсоснабжающими организациями), согласно показаний приборов учета.