

**Плановый расчет затрат на техобслуживание
жилого дома по ул. Кирова, 30
в Адлерском районе города Сочи
с 1 апреля 2015 года**

№	группа затрат	руб. на 1 кв.м.	сумма, тыс.р. в мес.	сумма, тыс.руб. на год
затраты, направленные на техническое содержание				
1	Безопасность дома	8,60	123,00	1 476,0
1.1.	Круглосуточный пост охраны (с функциями аварийно-диспетчерской службы)	8,18	117,00	1 404,0
1.2.	Установка калитки в подвал, оборудование системы видеонаблюдения	0,42	6,00	72,0
2	Содержание и ремонт лифтов	2,37	33,92	407,0
2.1.	Ежемесячное техническое обслуживание	1,68	24,00	288,0
2.2.	Ежегодная проверка	0,13	1,80	21,6
2.3.	Страховка	0,01	0,20	2,4
2.4.	Ремонт лифтов	0,55	7,92	95,0
3	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	4,26	60,87	730,4
3.1.	Техническое обслуживание насосов водоснабжения - 3,0 т.р., обслуживание слаботочки - 3,0 т.р., плановая проверка электрохозяйства - 15,0 т.р.	1,47	21,00	252,0
3.2.	Расходы на содержание персонала УК, обслуживающего инженерные сети сантехник, электрик - 100%, гл.инженер, комендант - 50%	2,17	31,00	372,0
3.3.	Расходы на налоги с заработной платы технического персонала - в пенсионный фонд, мед.страх, соц.страх и соцстрах по травматизму	0,62	8,87	106,4
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	0,59	8,50	102,0
5	Вывоз ТБО	2,90	41,50	498,0
6	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	0,47	6,75	81,0
6.1.	Оплата по договору озеленения	0,31	4,46	53,5
6.2.	Покупка зеленых насаждений, земли	0,07	1,04	12,5
6.3.	Благоустройство придомовой территории	0,09	1,25	15,0
7	Расходы по содержанию помещений мест общего пользования:	6,48	92,69	1 112,3
7.1.	Расходы на содержание обслуживающего персонала УК: 3 уборщицы помещений и придомовой территории -100%, гл.инженер, комендант - 50%	4,05	58,00	696,0
7.2.	Расходы на налоги с заработной платы обслуживающего персонала - в пенсионный фонд, мед.страх, соц.страх и соцстрах по травматизму	1,13	16,19	194,3
7.3.	Расходные материалы для уборки дома	0,10	1,50	18,0
7.4.	Организация текущего ремонта (косметический ремонт, расходные материалы, хоз.инвентарь, лампочки, переустройство системы освещения, магнитные ключи)	1,19	17,00	204,0
8	Содержание и ремонт конструктивных элементов	0,28	4,00	48,0
9	Налоговые платежи по УСН (упрощенной системе налогообложения)	0,55	7,82	93,8
10	Итого затрат, направленных на техсодержание	26,50	379,05	4 548,6
10.1.	В том числе за счет технического содержания	26,40	377,63	4 531,6
10.2.	В том числе за счет сдачи в аренду МОП	0,10	1,42	17,0
затраты на управление УК				
13	Расходы Управляющей компании	6,62	94,66	1 135,9
13.1.	В том числе за счет технического содержания (20% от суммы за тех.содержания)	6,60	94,41	1 132,9
13.2.	В том числе за счет сдачи в аренду МОП (15% от суммы поступлений)	0,02	0,25	3,0
14	Всего плановые среднемесячные затраты	33,12	473,70	5 684,4
14.1.	В том числе за счет технического содержания	33,00	472,03	5 664,4
14.2.	В том числе за счет сдачи в аренду МОП	0,12	1,67	20,0
	Общая площадь		14 304,00	