

Договор
управления многоквартирным домом
(между управляющей компанией и представителем от собственников помещений)

г. Сочи

"14" июля 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Элит Тауэрс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Кондратчика Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____ в интересах собственников помещений многоквартирного дома 30 по ул. Кирова, Адлерского района, г. Сочи, Краснодарского края на основании решения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол № 1 от 18.06.2010 г. общего собрания собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 30), именуемый в дальнейшем «Собственник», заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Собственник поручает, а Управляющая организация принимает на себя обязанности по управлению многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Кирова, д. 30. Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги требуемого качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.2. Высший орган управления многоквартирным домом - общее собрание будущих собственников (собственников) помещений. В перерывах между собраниями организационные вопросы решает уполномоченный представитель, избранный общим собранием будущих собственников (собственников) и представляющий интересы Собственников по вопросам управления общим имуществом многоквартирного дома.

1.3. Границей эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником жилого (нежилого) помещения являются:

- по строительным конструкциям со стороны Собственника - внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

- на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, газоснабжения со стороны Управляющей организации - отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентиля - по первым сварным соединениям на стояках. Индивидуальные приборы учета холодной, горячей воды не принадлежат к общему имуществу дома;

- на системе канализации со стороны Управляющей организации - плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире). Тройник транзитного канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация, остальное оборудование - Собственник;