

ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства	369,131	2.59р.	содержание					
1.1.	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	339,221	2.38р.		шт	309.791	3	365	ежедневно
1.2.	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	29,327	0.21р.		шт	9775.667	3	1	февраль
1.3.	обязательное страхование лифтового хозяйства	583	0.00р.		шт	194.333	3	1	апрель
2	Содержание дымовентиляционных каналов	43,100	0.30р.	содержание	к-кт	21550.000	1	2	апрель, ноябрь
3	Содержание противопожарного оборудования	285,677	2.00р.	содержание					
3.1.	содержание системы противопожарной сигнализации	105,869	0.74р.		к-кт	8822.417	1	12	ежемесячно
3.2.	содержание системы противопожарного дымоудаления	68,825	0.48р.		к-кт	5735.417	1	12	ежемесячно
3.3.	содержание огнетушителей, пожарного водопровода и прочие расходы, связанные с противопожарными мероприятиями	81,930	0.57р.		кв.м.	6.896	11880	1	декабрь
3.4.	СПИ о состоянии ПИ	29,053	0.20р.		к-кт	2421.083	1	12	ежемесячно
4	Содержание системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления	365,196	2.56р.	содержание					
4.1.	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки и теплового узла	105,122	0.74р.		к-кт	105122.000	1	1	октябрь
4.2.	снятие показаний ПУ теплового узла	18,522	0.13р.		шт	1543.500	1	12	ежемесячно
4.3.	промывка системы отопления и гидравлические испытания	20,580	0.14р.		шт	20580.000	1	1	май
4.4.	потери по водоснабжению и водоотведению (при сливе воды с труб при ремонте системы, а также при перезапуске стояков горячего водоснабжения и обратки)	52,683	0.37р.		кв.м.	4.435	11880	1	при необходимости
4.5.	работы по текущему содержанию системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления	168,289	1.18р.		кв.м.	0.197	11880	72	по графику
5	Содержание системы электроснабжения	333,152	2.34р.	содержание					
5.1.	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	209,773	1.47р.		кв.м.	0.245	11880	72	по графику
5.2.	техническое обслуживание ТП	63,305	0.44р.		шт	31652.500	1	2	май, декабрь
5.3.	потери за трансформацию тока	60,074	0.42р.		кв.м.	0.421	11880	12	ежемесячно
6	Содержание слаботочных систем	80,522	0.56р.	содержание					
6.1.	техническое обслуживание домофона	59,113	0.41р.		к-кт	4926.083	1	12	ежемесячно
6.2.	техническое обслуживание коллективной антенны	21,409	0.15р.		к-кт	21409.000	1	1	июль
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	290,841	2.04р.	содержание	кв.м.	0.0671	11880	365	ежедневно
8	Расходы, связанные с безопасностью дома	1,736,231	12.18р.	содержание					
8.1.	круглосуточный охранный пост	1,609,870	11.29р.		шт	4410.603	1	365	ежедневно
8.2.	техническое обслуживание тревожной кнопки	12,348	0.09р.		шт	1029.000	1	12	ежемесячно
8.3.	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	114,013	0.80р.		к-кт	9501.083	1	12	ежемесячно
9	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	174,376	1.22р.	содержание					
9.1.	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы теплового пункта, насосов водоподкачки, их параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показаний внутриквартирных приборов учета)	87,188	0.61р.		кв.м.	3.670	11880	2	апрель и сентябрь + внеплановые по необходимости
9.2.	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	87,188	0.61р.		кв.м.	3.670	11880	2	апрель и сентябрь + внеплановые по необходимости
10	Содержание внутридомового общего имущества	671,390	4.71р.	содержание					
10.1.	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества (внутридомового)	56,177	0.39р.		кв.м.	0.394	11880	12	ежемесячно
10.2.	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	64,837	0.45р.		кв.м.	3.074	53	398	1-10 м. - ежедневно, 11-12 м. - ежедневно (пн, вт, чт, пт - 2 р./день)
10.3.	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	308,712	2.17р.		кв.м.	2.651	1420	82	1-10 м. - 3 р. в 2 недели, 11-12 м. - 2 р. в неделю

10.4.	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	51,575	0.36р.	жание	кв.м.	0.1550	11880	28	1-10 м. - 2 р. в мес, 11-12 м. - 1 раз в неделю
10.5.	уборка лестничных площадок и маршей	127,463	0.89р.		кв.м.	3.143	780	52	1 р. в неделю
10.6.	уборка в подвале	13,999	0.10р.		кв.м.	1.683	160	52	1 р. в неделю
10.7.	уборка лифтовых кабин	26,524	0.19р.		шт	22.214	3	398	1-10 м. - ежедневно, 11-12 м. - ежедневно (пн, вт, чт, пт - 2 р./день)
10.8.	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	22,103	0.16р.		кв.м.	4.815	15	306	6 р./нед. (кроме вс)
11	Содержание придомовой территории	307,769	2.16р.	содержание					
11.1.	уборка крыльца входной группы, пандуса	48,628	0.34р.		кв.м.	2.182	56	398	1-10 м. - ежедневно, 11-12 м. - ежедневно (пн, вт, чт, пт - 2 р./день)
11.2.	уборка территории детской площадки	20,630	0.14р.		кв.м.	1.617	55	232	1-10 м. - 4 р./нед, 11-12 м. - 6 р./нед. (кроме вс)
11.3.	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	25,787	0.18р.		кв.м.	1.204	70	306	6 р./нед. (кроме вс)
11.4.	уборка контейнерной площадки	8,841	0.06р.		шт	24.222	1	365	ежедневно
11.5.	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	13,262	0.09р.		кв.м.	1.020	250	52	1 р. в неделю
11.6.	уборка внешней территории дома	4,421	0.03р.		кв.м.	1.000	85	52	1 р. в неделю
11.7.	глубокая очистка тротуара	14,534	0.10р.		к-кт	14534.000	1	1	май
11.8.	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества на придомовой территории	41,611	0.29р.		кв.м.	0.292	11880	12	ежемесячно
11.9.	содержание клумб, зеленых насаждений	120,016	0.84р.		к-кт	2182.109	1	55	по графику с 15.03 по 15.11
11.10.	содержание контейнерной площадки	10,039	0.07р.		шт	836.583	1	12	ежемесячно
12	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	40,157	0.28р.	содержание	шт	11.867	282	12	ежемесячно
13	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	25,014	0.18р.	содержание					
13.1.	вывоз ртутьсодержащих ламп	0	0.00р.		к-кт	0.000	1	1	по необходимости
13.2.	дератизация подвала и лестничных клеток	20,569	0.14р.		кв.м.	1.029	1666	12	ежемесячно
13.3.	дератизация контейнерной площадки	741	0.01р.		шт	61.750	1	12	ежемесячно
13.4.	дезинфекция контейнерной площадки	3,704	0.03р.		шт	308.667	1	12	ежемесячно
13.5.	дезинсекция	0	0.00р.		кв.м.	0.000	1666	1	по необходимости
14	Ремонт общедомового имущества	1,044,380	7.33р.	ремонт					
14.1.	замена канатов на грузовом лифте	204,911	1.44р.		к-кт	204911.000	1	1	по результатам осмотра
14.2.	замена системы диспетчерской связи на всех лифтах	46,062	0.32р.		к-кт	15354.000	3	1	по результатам осмотра
14.3.	замена оборудования в лифтах (лифтовой блок 7,2 otis)	62,832	0.44р.		к-кт	62832.000	1	1	по результатам осмотра
14.4.	ремонт насосного оборудования теплового пункта (уплотнение вала насоса, затвор, краны)	50,883	0.36р.		к-кт	50883.000	1	1	по результатам осмотра
14.5.	ремонт труб теплового пункта (замена труб, сварка стыков)	72,556	0.51р.		к-кт	72556.000	1	1	по результатам осмотра
14.6.	замена кранов на стояках системы водоснабжения	82,576	0.58р.		к-кт	82576.000	1	1	по результатам осмотра
14.7.	обследование фасада промышленным альпинистом	26,754	0.19р.		услуга	26754.000	1	1	по результатам осмотра
14.8.	ремонт фрагментов фасада промышленным альпинистом	37,609	0.26р.		к-кт	37609.000	1	1	по результатам осмотра
14.9.	монтаж покрытия гидроизоляции на кровле (в восточной части северной половины кровли, над квартирами 138, 139)	174,069	1.22р.		к-кт	174069.000	1	1	по результатам осмотра
14.10.	гидроизоляция 4-х декоративных навесов 19 этажа битумом	26,492	0.19р.		к-кт	26492.000	1	1	по результатам осмотра
14.11.	устройство ливневки от южной части фасада здания	142,596	1.00р.		к-кт	142596.000	1	1	по результатам осмотра
14.12.	устройство (восстановление) клумб из кирпича на заднем дворе	16,619	0.12р.		к-кт	16619.000	1	1	по результатам осмотра
14.13.	переустройство перил на пандусе под нормативные показатели	14,046	0.10р.		к-кт	14046.000	1	1	по результатам осмотра
14.14.	закопка ям после переустройства труб теплоснабжения на придомовой территории, с засыпкой и трамбовкой щебнем (без стоимости материала)	11,544	0.08р.		к-кт	11544.000	1	1	по результатам осмотра
14.15.	установка новых прожекторов на придомовой территории (в районе западного торцевого фасада)	13,138	0.09р.		к-кт	13138.000	1	1	по результатам осмотра
14.16.	косметический ремонт в холлах	24,029	0.17р.		кв.м.	1.273	18880	1	по результатам осмотра
14.17.	ремонт системы ливневки в доме, с установкой ревизионных лючков	6,775	0.05р.		к-кт	6775.000	1	1	по результатам осмотра
14.18.	установка отливов на окна западной торцевой стены	15,435	0.11р.		шт	1029.000	15	1	по результатам осмотра
14.19.	закупка краски для косметических работ в 2024 году (остаток)	15,454	0.11р.						
15	Прочие дополнительные услуги	45,173	0.32р.	содержание					
15.1.	юридические услуги, связанные с замером земельного участка и консультациями по его оформлению	41,160	0.29р.		услуга	41160.0000	1	1	по необходимости
15.2.	пульты на стоянку	4,013	0.03р.		шт	2006.5000	2	1	по необходимости

16	Услуги управления	1,381,280	9.69р.	содер- жание					
16.1.	услуги управления с содержания	1,237,056	8.68р.		кв.м.	0.2853	11880	365	ежедневно
16.2.	услуги управления с доходов от аренды	144,224	1.01р.		кв.м.	0.0333	11880	365	ежедневно
Итого по перечню:		7,193,389	50.46р.						

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ ПО РЕШЕНИЮ ОСС

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.		Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
	ремонт части фасада (восточной стороны), 1 этап	3,000,000		ремонт	кв.м.	252.5253	11880	1	по решению ОСС
	Итого:	3,000,000							

ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43
РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
ЗА ЖИЛИщНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат жилищные услуги				
содержание	560,808.77	6,453,435.65	6,842,680.56	950,053.68
электроэнергия на СОИ	18,464.43	203,883.95	208,705.89	23,286.37
холодное водоснабжение на СОИ	1,199.86	10,937.76	11,138.37	1,400.47
горячее водоснабжение на СОИ (компонент вода)	-	9,964.08	11,138.37	1,174.29
горячее водоснабжение на СОИ (компонент тепло)	-	104,652.66	115,885.70	11,233.04
водоотведение на СОИ	1,002.05	16,799.51	17,889.24	2,091.78
всего по группе затрат жилищные услуги	581,475.11	6,799,673.61	7,207,438.13	989,239.63
по группе затрат коммунальные услуги				
электроэнергия	155,245.26	1,922,222.82	1,951,148.75	184,171.19
холодное водоснабжение	35,411.64	338,749.31	337,647.45	34,309.78
водоотведение	38,993.20	393,018.17	397,066.12	43,041.15
горячее водоснабжение - стоимость воды	11,365.14	150,119.27	157,492.84	18,738.71
горячее водоснабжение - стоимость тепла	44,092.23	770,285.16	807,735.17	81,542.24
отопление	93,682.92	917,908.66	939,799.08	115,573.34
вывоз ТБО	48,100.87	516,847.09	525,990.33	57,244.11
всего по группе затрат коммунальные услуги	426,891.26	5,009,150.48	5,116,879.74	534,620.52
по группе затрат дополнительные услуги				
ремонт части фасада	317,302.58	4,689,439.54	7,015,557.04	2,643,420.08
прочее (пульт на стоянку)	2.10	9,900.00	9,900.00	2.10
всего по группе затрат дополнительные услуги	317,304.68	4,699,339.54	7,025,457.04	2,643,422.18
итого по всем группам услуг	1,325,671.05	16,508,163.63	19,349,774.91	4,167,282.33
пеня	6,806.18	18,402.49	18,500.76	6,904.45
с пеней	1,332,477.23	16,526,566.12	19,368,275.67	4,174,186.78
доходы от сдачи в аренду общего имущества (направляются на содержание и ремонт)				
ПАО "Т2 Мобайл" (аренда + возмещение электроэнергии)	11,655.00	426,771.20	451,678.80	36,562.60
"ЭР-Телеком Холдинг"	-	260,000.00	240,000.00	- 20,000.00
ПАО "МТС"	36,000.00	162,000.00	216,000.00	90,000.00
ООО "Оранж Бизнес Сервисез"	-	93,225.80	93,225.80	-
ПАО "Вымпел-Коммуникации"	3,000.00	159,000.00	156,000.00	-
ИП Бражник Н.И.	45,000.00	100,000.00	60,000.00	5,000.00
ИП Барский А.С.		9,000.00	9,000.00	
ООО "Пульт Охраны"	-	12,000.00	12,000.00	-
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества	95,655.00	1,221,997.00	1,237,904.60	111,562.60
в том числе коммунальные расходы, связанные со сдачей в аренду общего имущества				
электроэнергия (возмещаемая)	11,655.00	151,771.40	151,679.00	11,562.60
электроэнергия (невозмещаемая, в стоимости аренды)		108,734.00	108,734.00	

итого доходы от сдачи в аренду общего имущества без затрат на коммунальные расходы	95,655.00	961,491.60	977,491.60	111,562.60
затраты на содержание с учетом поступлений от собственников и арендаторов общего имущества	656,463.77	7,414,927.25	7,820,172.16	1,061,616.28

ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43
РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	расчеты, руб.				потреблено ресурсов	
		на начало	оплачено	начислено	на конец	ед.изм.	кол-во
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	190,311.30	2,472,477.90	2,473,548.00	191,381.40	кВт*ч	588940
Пеня	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	-	11,419.51	11,419.51	-		
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	42,759.35	571,635.00	575,975.66	47,100.01	куб.м.	15127
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	34,336.85	459,037.51	462,523.17	37,822.51	куб.м.	15127
Горячее водоснабжение (компонент тепло)	МУП Сочитеплоэнерго г. Сочи, дог. 4569от 01.04.13	76,733.94	1,170,362.96	1,195,703.08	102,074.06	ГКл	359.06
Отопление	МУП Сочитеплоэнерго г. Сочи, дог. 4569от 01.04.13	165,818.21	1,103,022.38	1,012,008.86	74,804.69	ГКл	304.317
Вывоз ТБО	АО Крайжилкомресурс, дог. ЮЛ-1148 от 13.03.20	87,543.15	563,728.71	520,381.17	44,195.61	куб.м.	634.41
итого		597,502.80	6,351,683.97	6,251,559.45	497,378.28		

ОТЧЕТ ЗА 2023
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43

претензии по качеству работы	
по жилищным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
по коммунальным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	1
количество удовлетворенных претензий, ед.	1
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
претензионно-исковая работа с должниками	
направлено претензий потребителям - должникам	10
направлено исковых заявлений	3
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	350000

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
(смета на техническое содержание и ремонт)
МКД №43 по ул. Демократическая
в Адлерском районе города Сочи
на 2024 год
на 63 руб. за 1 кв.м.
1. За счет средств собственников**

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства	408,261	2.86р.	содержание					
1.1.	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	374,448	2.63р.		шт	341.027	3	366	ежедневно
1.2.	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	33,048	0.23р.		шт	11016.000	3	1	1 р./год (02)
1.3.	обязательное страхование лифтового хозяйства	765	0.01р.		шт	255.000	3	1	1 р./год (04)
2	Содержание дымовентиляционных каналов	44,723	0.31р.	содержание	к-кт	22361.500	1	2	2 р./год (04 и 11)
3	Содержание противопожарного оборудования	288,137	2.02р.	содержание					
3.1.	содержание системы противопожарной сигнализации	106,940	0.75р.		к-кт	8911.667	1	12	ежемесячно
3.2.	содержание системы противопожарного дымоудаления	70,219	0.49р.		к-кт	5851.583	1	12	ежемесячно
3.3.	содержание огнетушителей, пожарного водопровода и прочие расходы, связанные с противопожарными мероприятиями	82,459	0.58р.		кв.м.	6.941	11880	1	по регламенту (03)
3.4.	СПИ о состоянии ПИ	28,519	0.20р.		к-кт	2376.583	1	12	ежемесячно
4	Содержание системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления	590,346	4.14р.	содержание					
4.1.	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки и теплового узла	70,284	0.49р.		к-кт	70284.000	1	1	1 р/год (10)
4.2.	техническое обслуживание теплообменников	110,160	0.77р.		к-кт	110160.000	1	1	1 р/год (04)
4.3.	снятие показаний ПУ теплового узла	18,360	0.13р.		шт	1530.000	1	12	ежемесячно
4.4.	промывка системы отопления и гидравлические испытания	24,480	0.17р.		шт	24480.000	1	1	1 р/год (05)
4.5.	потери по ГВС (внешние) по договору теплоснабжения работы по текущему содержанию системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления	172,584	1.21р.		кв.м.	1.211	11880	12	ежемесячно 6 р./мес.
4.6.		194,478	1.36р.		кв.м.	0.227	11880	72	(2,7,12,17,22,27)
5	Содержание системы электроснабжения	493,176	3.46р.	содержание					
5.1.	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	214,322	1.50р.		кв.м.	0.251	11880	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27)
5.2.	техническое обслуживание ТП	94,887	0.67р.		шт	47443.500	1	2	2 р./год (05 и 11)
5.3.	потери за трансформацию тока	137,088	0.96р.		кв.м.	0.962	11880	12	ежемесячно
5.4.	замеры сопротивления	46,879	0.33р.		кв.м.	11.850	11880	0.333	1 р. в 3 года (07)
6	Содержание слаботочных систем	99,450	0.70р.	содержание					
6.1.	техническое обслуживание домофона	62,424	0.44р.		к-кт	5202.000	1	12	ежемесячно
6.2.	техническое обслуживание коллективной антенны	37,026	0.26р.		к-кт	37026.000	1	1	1 р./год (07)
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	359,682	2.52р.	содержание	кв.м.	0.0827	11880	366	ежедневно
8	Расходы, связанные с безопасностью дома	2,304,019	16.16р.	содержание					
8.1.	круглосуточный охранный пост	2,142,000	15.03р.		шт	5852.459	1	366	ежедневно
8.2.	техническое обслуживание тревожной кнопки	12,240	0.09р.		шт	1020.000	1	12	ежемесячно
8.3.	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	149,779	1.05р.		к-кт	12481.583	1	12	ежемесячно
9	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	223,600	1.57р.	содержание					
9.1.	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы теплового пункта, насосов водоподкачки, их параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показания внутриквартирных приборов учета)	111,800	0.78р.		кв.м.	4.705	11880	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04 и 09)

9.2.	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	111,800	0.78р.		кв.м.	4.705	11880	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04 и 09)
10	Содержание внутридомового общего имущества	1,062,453	7.45р.						
10.1.	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества (внутридомового)	102,842	0.72р.	содержание	кв.м.	0.721	11880	12	ежемесячно
10.2.	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	103,938	0.73р.		кв.м.	3.483	53	563	ежедневно (пн, вт, чт, пт - 2 р./день)
10.3.	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	512,437	3.59р.		кв.м.	3.538	1420	102	2 р. в неделю (пн, чт)
10.4.	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	82,183	0.58р.		кв.м.	0.1384	11880	50	1 р. в неделю (вт)
10.5.	уборка лестничных площадок и маршей	152,281	1.07р.		кв.м.	3.905	780	50	1 р. в неделю (чт)
10.6.	уборка в подвале	15,712	0.11р.		кв.м.	2.004	160	49	1 р. в неделю (ср)
10.7.	уборка лифтовых кабин	67,680	0.47р.		шт	40.071	3	563	ежедневно (пн, вт, чт, пт - 2 р./день)
10.8.	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	25,380	0.18р.		кв.м.	5.529	15	306	6 р./нед. (кроме вс)
11	Содержание придомовой территории	446,914	3.13р.						
11.1.	уборка крыльца входной группы, пандуса	91,852	0.64р.	содержание	кв.м.	2.913	56	563	ежедневно (пн, вт, чт, пт - 2 р./день)
11.2.	уборка территории детской площадки	49,552	0.35р.		кв.м.	2.944	55	306	6 р./нед. (кроме вс)
11.3.	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	64,055	0.45р.		кв.м.	2.990	70	306	6 р./нед. (кроме вс)
11.4.	уборка контейнерной площадки	14,503	0.10р.		шт	39.734	1	365	ежедневно
11.5.	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	21,754	0.15р.		кв.м.	1.706	250	51	1 р. в неделю (сб)
11.6.	уборка внешней территории дома	7,251	0.05р.		кв.м.	1.673	85	51	1 р. в неделю (сб)
11.7.	глубокая очистка тротуара	30,600	0.21р.		к-кт	30600.000	1	1	1 раз в год (май)
11.8.	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества на придомовой территории	20,461	0.14р.		кв.м.	0.144	11880	12	ежемесячно
11.9.	содержание клумб, зеленых насаждений	127,296	0.89р.		к-кт	2314.473	1	55	по графику (03-3,04-4,05-7,06-8,07,08-9,09-7,10-5,11-3)
11.10.	содержание контейнерной площадки	19,590	0.14р.		шт	1632.500	1	12	ежемесячно
12	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	53,881	0.38р.	содержание	шт	15.922	282	12	ежемесячно
13	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	35,382	0.25р.						
13.1.	вывоз ртутьсодержащих ламп	2,044	0.01р.	содержание	к-кт	2044.000	1	1	по необходимости (12)
13.2.	дератизация подвала и лестничных клеток	22,428	0.16р.		кв.м.	1.122	1666	12	ежемесячно
13.3.	дератизация контейнерной площадки	808	0.01р.		шт	67.333	1	12	ежемесячно
13.4.	дезинфекция контейнерной площадки	4,039	0.03р.		шт	336.583	1	12	ежемесячно
13.5.	дезинсекция	6,063	0.04р.		кв.м.	3.639	1666	1	по необходимости (06)
14	Ремонт общедомового имущества	775,000	5.44р.	ремонт	кв.м.	16.309	11880	4	по результатам осмотров (03,06,09,12)
15	Услуги управления	1,796,256	12.60р.	содержание	кв.м.	0.4131	11880	366	ежедневно
	Итого по перечню:	8,981,280	63.00р.						

2. За счет дополнительных доходов, полученных от сдачи мест общего пользования в аренду

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	ремонт общедомового имущества	778,600	5.46р.	ремонт	кв.м.	16.385	11880	4	по результатам осмотров (03,06,09,12)
2	услуги управления	137,400	0.96р.	содержание	кв.м.	0.0316	11880	366	ежедневно
	Итого за счет дополнительных доходов:	916,000	6.43р.						

Тарифы по коммунальным услугам

д. 43, ул. Демократическая, г. Сочи
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование услуги	Ресурсо-снабжающая организация	Основание	Ед.изм.	Тариф
Электроэнергия, 2 тарифный, день	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э	кв/ч.	4,71 руб.
Электроэнергия, 2 тарифный, ночь				2,53 руб.
Электроэнергия, 1 тарифный, круглосуточно				4,20 руб.
Отопление	МУП г. Сочи "Сочитепло-энерго"	Приказ РЭК КК от 20.12.2018 г. № 248/2018-т (в редакции от 16.11.2022 года N 548/2022-т)	Гкал	3325,48 руб.
Вода горячая компонент 1 - стоимость холодной воды, прогретой до состояния горячей	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №293/2022-вк от 16.11.2022 г.)	м3	38,08 руб.
компонент 2 - стоимость тепла, израсходованного на прогрев воды	МУП г. Сочи "Сочитепло-энерго"	Приказ РЭК КК от 20.12.2018 г. № 248/2018-т (в редакции от 16.11.2022 года N 548/2022-т)	Гкал	3325,48 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №293/2022-вк от 16.11.2022 г.)	м3	38,08 руб.
Водоотведение			м3	30,58 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком-ресурс"	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.11.2022 г. №28/2022-тко	чел.	253,60 руб.