

ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОД

ПО ФАКТИЧЕСКИМ РАСХОДАМ НА СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43

статья расходов	расходы за год, руб.	в среднем, в месяц, руб.	с кв.м. в мес., руб.	вид обслуживания	ед.изм.	цена за ед., руб.	объем	кол-во в год	периодичность
техническое и аварийное обслуживание лифтового хозяйства	343,120	28,593	2.41	содержание	шт	313.352	3	365	круглосуточно
ежегодное освидетельствование лифтов	29,013	2,418	0.20	содержание	шт	9671.000	3	1	1 раз в год
обязательное страхование лифтового хозяйства	576	48	0.00	содержание	шт	192.000	3	1	1 раз в год
содержание дымовентиляционных каналов	44,171	3,681	0.31	содержание	комплект	22085.500	1	2	2 раза в год
содержание системы противопожарной сигнализации	106,269	8,856	0.75	содержание	комплект	8855.750	1	12	ежемесячно
содержание системы противопожарного дымоудаления	70,146	5,846	0.49	содержание	комплект	5845.500	1	12	ежемесячно
СПИ о состоянии ПИ	28,742	2,395	0.20	содержание	комплект	2395.167	1	12	ежемесячно
техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки и теплового узла	300,651	25,054	2.11	содержание	комплект	300651.000	1	1	1 раз в год
в том числе:									
- техобслуживание насосов водоснабжения и водоподкачки	110,651								
- прочистка 2 теплообменников	190,000								
допзатраты по прочистке теплообменников (стоимость воды при сливе с системы)	27,853	2,321	0.20	содержание	кв.м.	2.345	11880	1	по необходимости
снятие показаний ПУ теплового узла	17,713	1,476	0.12	содержание	шт	1476.083	1	12	ежемесячно
промывка системы отопления и гидравлические испытания	20,360	1,697	0.14	содержание	шт	20360.000	1	1	1 раз в год
работы по текущему содержанию системы водоснабжения, отопления и водоотведения	114,765	9,564	0.81	содержание	кв.м.	0.134	11880	72	6 раз в месяц
работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	169,588	14,132	1.19	содержание	кв.м.	0.198	11880	72	6 раз в месяц
техническое обслуживание ТП	62,140	5,178	0.44	содержание	шт	31070.000	1	2	2 раза в год
техническое обслуживание домофона (с покупкой магнитных ключей)	65,152	5,429	0.46	содержание	комплект	5429.333	1	12	ежемесячно
техническое обслуживание коллективной антенны (с заменой оборудования)	38,205	3,184	0.27	содержание	комплект	38205.000	1	1	1 раз в год
аварийно-диспетчерское обслуживание	266,455	22,205	1.87	содержание	кв.м.	0.061	11880	365	круглосуточно
круглосуточный охранный пост	1,514,784	126,232	10.63	содержание	шт	4150.093	1	365	круглосуточно
техническое обслуживание тревожной кнопки	12,216	1,018	0.09	содержание	шт	1018.000	1	12	ежемесячно
техническое обслуживание системы видеонаблюдения (с заменой оборудования)	129,850	10,821	0.91	содержание	комплект	10820.833	1	12	ежемесячно
осмотры инженерных систем	81,111	6,759	0.57	содержание	кв.м.	3.414	11880	2	2 раза в год
осмотры мест общего пользования	81,111	6,759	0.57	содержание	кв.м.	3.414	11880	2	2 раза в год
содержание и мелкий ремонт внутридомового общего имущества	72,920	6,077	0.51	содержание	кв.м.	0.512	11880	12	ежемесячно
уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	58,233	4,853	0.41	содержание	кв.м.	3.010	53	365	ежедневно
уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	271,753	22,646	1.91	содержание	кв.м.	3.043	1145	78	3 раза в 2 недели
уборка лестничных площадок и маршей	119,701	9,975	0.84	содержание	кв.м.	2.951	780	52	1 раз в неделю
уборка лифтовых кабин	19,411	1,618	0.14	содержание	шт	17.727	3	365	ежедневно
влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	45,292	3,774	0.32	содержание	кв.м.	0.159	11880	24	2 раза в месяц
уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	22,646	1,887	0.16	содержание	кв.м.	3.629	20	312	6 раз в месяц
уборка подвала	12,941	1,078	0.09	содержание	кв.м.	2.489	100	52	1 раз в неделю
уборка крыльца входной группы, пандуса	58,233	4,853	0.41	содержание	шт	159.542	1	365	ежедневно
подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	19,411	1,618	0.14	содержание	кв.м.	0.461	135	312	6 раз в месяц
подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	19,411	1,618	0.14	содержание	кв.м.	0.467	400	104	2 раза в неделю

содержание и мелкий ремонт придомовой территории	51,936	4,328	0.36	содержание	кв.м.	4328.000	1	12	ежемесячно
в том числе:									
- глубокая прочистка тротуара машинным способом	30,000								
- ступени противоскольжения на входную лестничную группу	7,560								
- доводчик на калитку	4,659								
содержание клумб, зеленых насаждений	110,402	9,200	0.77	содержание	шт	209.095	8	66	по графику
содержание контейнерной площадки	8,957	746	0.06	содержание	шт	746.417	1	12	ежемесячно
съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	35,830	2,986	0.25	содержание	шт	10.588	282	12	ежемесячно
дератизация	18,598	1,550	0.13	содержание	кв.м.	0.930	1666	12	ежемесячно
дезинфекция	3,665	305	0.03	содержание	кв.м.	0.183	1666	12	ежемесячно
ремонт насосов водоснабжения	138,700	11,558	0.97	ремонт	комплект	138700.000	1	1	по необходимости
в том числе:									
- покупка нового частотника на насос водоснабжения	84,042								
- замена торцевого уплотнения	30,860								
- стоимость работ по ремонту	21,345								
ремонт лифтового оборудования (замена редуктора с мотором)	50,692	4,224	0.36	ремонт	комплект	50692.000	1	1	по необходимости
ремонт лифтовых кабин (замена напольного покрытия, покраска грузового лифта, замена зеркал)	18,775	1,565	0.13	ремонт	шт	18775.000	1	1	по необходимости
доп.затраты на ремонт фасада (отливы)	15,270	1,273	0.11	ремонт	комплект	15270.000	1	1	по необходимости
ремонт кровли на техническом 20 этаже	213,139	17,762	1.50	ремонт	комплект	213139.000	1	1	по необходимости
косметический ремонт холлов, лестниц (покраска стен лифтовых холлов 6, 9, 12, 14, 16, 18 этажей, покраска стен холла 1 этажа, покраска потолка лестницы и в холле 19 этажа, локальная покраска стен и потолка холла 7 этажа, стен лоджий 9 и 11 этажей, стен лестницы)	120,094	10,008	0.84	ремонт	кв.м.	10.109	11880	1	по необходимости
замена привода ворот на придомовой территории	30,031	2,503	0.21	ремонт	шт	30031.000	1	1	по необходимости
покраска детской площадки	16,486	1,374	0.12	ремонт	комплект	16486.000	1	1	по необходимости
ремонт системы ливневки	81,053	6,754	0.57	ремонт	кв.м.	6.823	11880	1	по необходимости
услуги управления	1,106,463	92,205	7.76	содержание	кв.м.	0.255	11880	365	ежедневно
услуги управления (аренда)	124,626	10,386	0.87	содержание	кв.м.	0.029	11880	365	ежедневно
потери за трансформацию тока	117,225	9,769	0.82	содержание	кв.м.	0.822	11880	12	ежемесячно
внешние и внутридомовые потери по теплоснабжению (ГВС и отопление)	204,601	17,050	1.44	содержание	кв.м.	1.435	11880	12	ежемесячно
итого затраты:	6,710,486	559,207	47.07						
в том числе:									
на содержание	4,795,157	399,596	33.64						
на ремонт	684,240	57,020	4.80						
на управление	1,231,089	102,591	8.64						

дополнительные услуги:									
ремонт части фасада (южная торцевая сторона)	3,151,621	262,635	22.11	ремонт	кв.м.	265.288	11880	1	по решению собрания

ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОД

ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43

РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА ЗА ЖИЛИЩНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат жилищные услуги				
содержание	787,713.30	6,357,142.32	6,130,237.79	560,808.77
электроэнергия на СОИ	23,740.62	193,567.33	188,291.14	18,464.43
холодное водоснабжение на СОИ	1,733.71	13,306.67	12,772.82	1,199.86
водоотведение на СОИ	1,507.55	11,358.62	10,853.12	1,002.05
всего по группе затрат жилищные услуги	814,695.18	6,575,374.94	6,342,154.87	581,475.11
по группе затрат коммунальные услуги				
электроэнергия	232,693.33	1,876,389.38	1,798,941.31	155,245.26
холодное водоснабжение	45,266.76	347,054.70	337,199.58	35,411.64
водоотведение	56,743.54	448,006.01	430,255.67	38,993.20
горячее водоснабжение - стоимость воды	20,206.50	178,170.90	169,329.54	11,365.14
горячее водоснабжение - стоимость тепла	117,518.23	1,116,804.66	1,043,378.66	44,092.23
отопление	152,049.66	1,061,149.49	1,002,782.75	93,682.92
вывоз ТБО	62,993.22	533,337.01	518,444.66	48,100.87
всего по группе затрат коммунальные услуги	687,471.24	5,560,912.15	5,300,332.17	426,891.26
по группе затрат дополнительные услуги				
ремонт части фасада	1,071,077.86	753,777.45	2.17	317,302.58
пульт	0.00	0.00	0.00	0.00
всего по группе затрат дополнительные услуги	1,071,077.86	753,777.45	2.17	317,302.58
итого по всем группам услуг	2,573,244.28	12,890,064.54	11,642,489.21	1,325,668.95
пеня	6,201.06	17,613.04	18,218.16	6,806.18
с пеней	2,579,445.34	12,907,677.58	11,660,707.37	1,332,475.13
доходы от сдачи в аренду общего имущества (направляются на содержание и ремонт)				
ПАО "Т2 Мобайл"	-	300,000.00	311,655.00	11,655.00
"ЭР-Телеком Холдинг"	-	240,000.00	240,000.00	-
ПАО "МТС"	18,000.00	198,000.00	216,000.00	36,000.00
ООО "Оранж Бизнес Сервисез"	-	120,000.00	120,000.00	-
ПАО "Вымпел-Коммуникации"	-	153,000.00	156,000.00	3,000.00
ИП Бражник Н.И.	15,000.00	30,000.00	60,000.00	45,000.00
ООО "Пульт Охраны"	-	12,000.00	12,000.00	-
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества	33,000.00	1,053,000.00	1,115,655.00	95,655.00
в том числе коммунальные расходы, связанные со сдачей в аренду общего имущества				
электроэнергия		222,160.00	222,160.00	
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества без затрат на коммунальные расходы	33,000.00	830,840.00	893,495.00	95,655.00
затраты на содержание с учетом поступлений от собственников и арендаторов общего имущества	820,713.30	7,187,982.32	7,023,732.79	656,463.77

ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОД

ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	расчеты, руб.				потреблено ресурсов	
		на начало	оплачено	начислено	на конец	ед.изм.	кол-во
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	236,256.80	2,394,033.73	2,348,088.33	190,311.40	квт*ч	622366
Пеня	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	3,474.22	11,244.52	7,770.30	-		
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	44,915.09	536,484.03	556,655.17	65,086.23	куб.м.	15613
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	38,728.99	458,327.15	472,889.69	53,291.53	куб.м.	15613
Горячее водоснабжение (компонент тепло)	МУП Сочитеплоэнерго г. Сочи, дог. 4569 от 01.04.13	145,409.86	1,423,294.65	1,510,820.72	232,935.93	ГКл	513.3
Отопление	МУП Сочитеплоэнерго г. Сочи, дог. 4569 от 01.04.13	149,407.48	879,732.65	1,085,988.68	355,663.51	ГКл	368.9
Вывоз ТБО	АО Крайжилкомресурс, дог. ЮЛ-1148 от 13.03.20	49,292.56	481,332.33	519,582.92	87,543.15	куб.м.	634.41
итого		667,485.00	6,184,449.06	6,501,795.81	984,831.75		

Тарифы по коммунальным услугам

д. 43, ул. Демократическая, г. Сочи

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед.из м.	Тариф
Электроэнергия, 2 тарифный, день	ПАО "ТНС энерго Кубань", ИНН2308119595	Приказ РЭК КК №41/2020-э от 11.12.2020 г.	кв/ч.	4,11 руб.
Электроэнергия, 2 тарифный, ночь				2,21 руб.
Электроэнергия, 1 тарифный, круглосуточно				3,67 руб.
Отопление	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго", ИНН2320033802	Приказ РЭК КК №289/2020-т от 07.12.20	Гкал	2871,56 руб.
Вода горячая компонент 1 - стоимость холодной воды, прогретой до состояния горячей	МУП г. Сочи "Водоканал", ИНН2320242443	Приказ РЭК ДЦиТ КК №358/2020-ВК от 14.12.2020 г.	м3	34,76 руб.
компонент 2 - стоимость тепла, израсходованного на прогрев воды	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго"	Приказ РЭК КК №289/2020-т от 07.12.20	Гкал	2871,56 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦиТ КК №358/2020-ВК от 14.12.2020 г.	м3	34,76 руб.
Водоотведение			м3	29,98 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс", ИНН2308124997	Приказ РЭК ДЦиТ КК №35/2020-тко от 18.12.2020 г. и Постановление Главы администрации (губернатора) КК от 17.03.17 г. №175	чел.	257,50 руб.
Содержание (с 01.07.2021 по 31.08.2021)	ООО "Элит Тауэрс", ИНН2317046897	Договор управления N ДЕМ-1/2017 от 31.03.2017 г., протокол общего собрания собственников №1 от 30.03.2017 г. (за исключением коммунальной услуги: вывоз ТБО), Протокол общего собрания собственников №1 от 27.08.2021 г.	м2	36,60 руб.
Содержание (с 01.07.2021 по 31.08.2021)			м2	43,00 руб.

Тарифы по коммунальным услугам

д. 43, ул. Демократическая, г. Сочи

с 01.07.2022 г. по 30.11.2022 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед.из м.	Тариф
Электроэнергия, 2 тарифный, день	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 10.12.2021 г. № 32/2021-э	кв/ч.	4,32 руб.
Электроэнергия, 2 тарифный, ночь				2,32 руб.
Электроэнергия, 1 тарифный, круглосуточно				3,85 руб.
Отопление	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго"	Приказ РЭК КК от 20.12.2018 г. № 248/2018-т (от 2 марта 2022 года N 31/2022-т)	Гкал	3040,81 руб.
Вода горячая компонент 1 - стоимость холодной воды, прогретой до состояния горячей	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №303/2021-вк от 10.12.2021 г.)	м3	36,22 руб.
компонент 2 - стоимость тепла, израсходованного на прогрев воды	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго"	Приказ РЭК КК от 20.12.2018 г. № 248/2018-т (от 2 марта 2022 года N 31/2022-т)	Гкал	3040,81 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №303/2021-вк от 10.12.2021 г.)	м3	36,22 руб.
Водоотведение			м3	30,58 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 18.12.2020 г. №35/2020-тко (в редакции приказа №24/2021-тко от 20.12.2021)	чел.	248,73 руб.
Содержание	ООО "Элит Тауэрс"	Протокол общего собрания собственников №1 от 27.08.2021 г.	м2	43,00 руб.

Тарифы по коммунальным услугам

д. 43, ул. Демократическая, г. Сочи

с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед.из м.	Тариф
Электроэнергия, 2 тарифный, день	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э	кв/ч.	4,71 руб.
Электроэнергия, 2 тарифный, ночь				2,53 руб.
Электроэнергия, 1 тарифный, круглосуточно				4,20 руб.
Отопление	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго"	Приказ РЭК КК от 20.12.2018 г. № 248/2018-т (в редакции от 16.11.2022 года N 548/2022-т)	Гкал	3325,48 руб.
Вода горячая компонент 1 - стоимость холодной воды, прогретой до состояния горячей	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №293/2022-вк от 16.11.2022 г.)	м3	38,08 руб.
компонент 2 - стоимость тепла, израсходованного на прогрев воды	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго"	Приказ РЭК КК от 20.12.2018 г. № 248/2018-т (в редакции от 16.11.2022 года N 548/2022-т)	Гкал	3325,48 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №293/2022-вк от 16.11.2022 г.)	м3	38,08 руб.
Водоотведение			м3	30,58 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 17.11.2022 г. №28/2022-тко	чел.	253,60 руб.
Содержание	ООО "Элит Тауэрс"	Протокол общего собрания собственников №1 от 27.08.2021 г.	м2	43,00 руб.

ОТЧЕТ ЗА 2022
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43

претензии по качеству работы	
по жилищным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
по коммунальным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
претензионно-исковая работа с должниками	
направлено претензий потребителям - должникам	6
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88,0 т.р.

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
(смета на содержание и текущий ремонт)**

**МКД №43 по ул. Демократическая
в Адлерском районе города Сочи
с 1 января 2023 года**

1. За счет средств собственников

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства	401,687	2.82р.	содержание					
	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	371,546	2.61р.		шт	339.311	3	365	круглосуточно
	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	29,376	0.21р.		шт	9792.000	3	1	1 р./год (февраль)
	обязательное страхование лифтового хозяйства	765	0.01р.		шт	255.000	3	1	1 р./год
2	Содержание дымовентиляционных каналов	43,318	0.30р.	содержание	к-кт	21659.000	1	2	2 р./год (весной и осенью)
3	Содержание противопожарного оборудования	271,681	1.91р.	содержание					
	содержание системы противопожарной сигнализации	105,534	0.74р.		к-кт	8794.500	1	12	ежемесячно
	содержание системы противопожарного дымоудаления	68,814	0.48р.		к-кт	5734.500	1	12	ежемесячно
	содержание огнетушителей, пожарного водопровода и прочие расходы, связанные с противопожарными мероприятиями	68,814	0.48р.		кв.м.	5.792	11880	1	по регламенту
	СПИ о состоянии ПИ	28,519	0.20р.		к-кт	2376.583	1	12	ежемесячно
4	Содержание системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления	369,682	2.59р.	содержание					
	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки и теплового узла	176,930	1.24р.		к-кт	176930.000	1	1	1 р/год (осенью)
	снятие показаний ПУ теплового узла	16,524	0.12р.		шт	1377.000	1	12	ежемесячно
	промывка системы отопления и гидравлические испытания	20,404	0.14р.		шт	20404.000	1	1	1 р/год (май)
	работы по текущему содержанию системы водоснабжения, отопления и водоотведения	155,824	1.09р.		кв.м.	0.182	11880	72	6 р./мес.
5	Содержание системы электроснабжения	302,588	2.12р.	содержание					
	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	164,336	1.15р.		кв.м.	0.192	11880	72	6 р./мес.
	техническое обслуживание ТП	97,493	0.68р.		шт	48746.500	1	2	2 р./год
	замеры сопротивления	40,759	0.29р.		кв.м.	10.303	11880	0.333	1 р. в 3 года
6	Содержание слаботочных систем	89,022	0.62р.	содержание					
	техническое обслуживание домофона	61,200	0.43р.		к-кт	5100.000	1	12	ежемесячно
	техническое обслуживание коллективной антенны	27,822	0.20р.		к-кт	27822.000	1	1	1 р./год
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	304,629	2.14р.	содержание	кв.м.	0.070	11880	365	круглосуточно
8	Расходы, связанные с безопасностью дома	1,660,014	11.64р.	содержание					
	круглосуточный охранный пост	1,517,760	10.65р.		шт	4158.247	1	365	круглосуточно
	техническое обслуживание тревожной кнопки	12,240	0.09р.		шт	1020.000	1	12	ежемесячно
	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	130,014	0.91р.		к-кт	10834.500	1	12	ежемесячно
9	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	183,188	1.28р.	содержание					
	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы теплового пункта, насосов водоподкачки, их параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показаний внутриквартирных приборов учета)	91,594	0.64р.		кв.м.	3.855	11880	2	2 р./год + внеплановые по необходимости
	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	91,594	0.64р.		кв.м.	3.855	11880	2	2 р./год + внеплановые по необходимости
10	Содержание внутридомового общего имущества	753,457	5.29р.						

	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества (внутридомового)	63,641	0.45р.	содержание	кв.м.	0.446	11880	12	ежемесячно
	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	66,046	0.46р.		кв.м.	3.414	53	365	ежедневно
	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	308,216	2.16р.		кв.м.	3.451	1145	78	3 р. в 2 недели
	уборка лестничных площадок и маршей	135,762	0.95р.		кв.м.	3.347	780	52	1 р. в неделю
	уборка лифтовых кабин	22,015	0.15р.		шт	20.105	3	365	ежедневно
	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	51,369	0.36р.		кв.м.	0.180	11880	24	2 р./мес.
	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	25,685	0.18р.		кв.м.	4.116	20	312	6 р./нед.
	уборка подвала	14,677	0.10р.		кв.м.	2.823	100	52	1 р./нед.
	уборка крыльца входной группы, пандуса	66,046	0.46р.		шт	180.948	1	365	ежедневно
11	Содержание придомовой территории	234,664	1.65р.	содержание					
	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	22,015	0.15р.		кв.м.	0.523	135	312	6 р./нед.
	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	22,015	0.15р.		кв.м.	0.529	400	104	2 р./нед.
	глубокая очистка тротуара	30,600	0.21р.		кв.м.	2.576	11880	1	1 р. в год
	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества на придомовой территории	16,369	0.11р.		кв.м.	0.115	11880	12	ежемесячно
	содержание клумб, зеленых насаждений	127,296	0.89р.		шт	241.091	8	66	по графику
	содержание контейнерной площадки	16,369	0.11р.		шт	1364.083	1	12	ежемесячно
12	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	40,997	0.29р.	содержание	шт	12.115	282	12	ежемесячно
13	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	32,741	0.23р.	содержание					
	вывоз ртутьсодержащих ламп	2,044	0.01р.		к-кт	2044.000	1	1	1 р./год
	дератизация	21,807	0.15р.		кв.м.	1.091	1666	12	1 р./мес.
	дезинсекция	8,890	0.06р.		кв.м.	5.336	1666	1	1 р./год
14	Ремонт общедомового имущества	216,396	1.52р.	ремонт	кв.м.	18.215	11880	1	по результатам осмотров
15	Услуги управления	1,226,016	8.60р.	содержание	кв.м.	0.283	11880	365	ежедневно
	Итого по перечню:	6,130,080	43.00р.						

2. За счет дополнительных доходов, полученных от сдачи мест общего пользования в аренду

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	потери за трансформацию тока	61,200	0.43р.	содержание	кв.м.	0.429	11880	12	ежемесячно
2	потери (внешние) по горячему водоснабжению и отоплению	181,721	1.27р.		кв.м.	1.275	11880	12	ежемесячно
4	ремонт общедомового имущества	593,479	4.16р.		кв.м.		11880	1	по результатам осмотров
5	услуги управления	147,600	1.04р.		кв.м.	0.034	11880	365	ежедневно
	Итого за счет дополнительных доходов:	984,000	6.90р.						