ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД ПО РАСХОДАМ

ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43

№ в ГИСе	статья расходов	расходы за год, руб.	в среднем, в месяц, руб.	с кв.м. в мес., руб.
26	техническое и аварийное обслуживание лифтов	334 909	27 909	2,35
6	освидетельствование лифтов	28 984	2 415	0,20
28	страхование лифтов	877	73	0,01
53	содержание системы пожарной сигнализации	97 632	8 136	0,68
	содержание вентиляционных каналов	35 595	2 966	0,25
62	содержание системы видеонаблюдения	123 972	10 331	0,87
54	содержание системы противопожарного дымоудаления	61 020	5 085	0,43
55	содержание огнетушителей, пожарного водопровода	3 458	288	0,02
34	СПИ о состоянии ПИ	28 714	2 393	0,20
56	техническое обслуживание системы водоподкачки и теплового узла	47 087	3 924	0,33
	снятие показаний ПУ теплового узла	16 475	1 373	0,12
	промывка системы отопления и гидравлические испытания	20 340	1 695	0,14
57	техническое обслуживание ТП	24 408	2 034	0,17
	испытания электрооборудования	109 867	9 156	0,77
58	работы по надлежащему содержанию электрооборудования, системы освещения, входящего в СОИ	113 354	9 446	0,80
59	работы по надлежащему содержанию системы водоснабжения, отопления и водоотведения	95 982	7 999	0,67
60	осмотры инженерных систем	176 105	14 675	1,24
	съем показаний ПУ	35 436	2 953	0,25
63	техническое обслуживание домофона	54 918	4 577	0,39
64	техническое обслуживание коллективной антенны	9 882	824	0,07
25	техническое обслуживание тревожной кнопки	12 204	1 017	0,09
65	аварийно-диспетчерское обслуживание (в т.ч. прочистка канализации 18000)	223 025	18 585	1,56
	круглосуточный охранный пост	1 427 868	118 989	10,02
	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	51 993	4 333	0,36
	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	256 907	21 409	1,80
	уборка лестничных площадок и маршей	119 278	9 940	0,84
	уборка лифтовых кабин	15 292	1 274	0,11
	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	27 526	2 294	0,19
	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	24 467	2 039	0,17
	уборка подвала	18 351	1 529	0,13
	уборка крыльца входной группы, пандуса	24 467	2 039	0,17
	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	36 701	3 058	0,26
	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	36 701	3 058	0,26
	содержание и мелкий ремонт внутридомового общего имущества	82 344	6 862	0,58
70	содержание клумб	112 980	9 415	0,79
	содержание и мелкий ремонт придомовой территории	18 619	1 552	0,13
41	Контроль и проверка состояния конструктивных элементов	176 105	14 675	1,24
35	Вывоз ТБО	658 518	54 877	4,62
73	Вывоз ртутьсодержащих ламп	1 330	111	0,01
74	дератизация	14 637	1 220	0,10
	ремонт лифтового оборудования	67 020	5 585	0,47
	ремонт инженерного оборудования	160 155	13 346	1,12
11	ремонт кровли	295 328	24 611	2,07
	ремонт фасада	107 510	8 959	0,75
77	ремонт общедомового имущества	168 541	14 045	1,18
49	услуги управления	1 140 480	95 040	8,00
	услги управления (аренда)	121 968	10 164	0,86
45	потери за трансформацию тока	375 674	31 306	2,64
46	Внешние теплопотери по горячему водоснабжению, выставляемые РСО	101 888	8 491	0,71
47	внутридомовые потери по ГВС	296 804	24 734	2,08

	итого затраты:	7 593 696	632 808	53,27

ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД

ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43

РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат содержание				
содержание	1 154 209,89	5 744 084,16	5 702 548,80	1 112 674,53
электроэнергия на СОИ	36 256,84	163 315,84	163 017,98	35 958,98
ХВС на СОИ	1 625,17	12 030,74	11 798,58	1 393,01
водоотведение на СОИ	1 598,55	11 324,59	11 222,21	1 496,17
всего по группе затрат на содержание	1 193 690,45	5 930 755,33	5 888 587,57	1 151 522,69
по группе затрат на коммунальные расходы				
электроэнергия	242 611,67	1 339 105,33	1 317 077,79	220 584,13
ХВС	48 843,19	343 769,62	341 703,36	46 776,93
водоотведение	66 829,23	470 465,33	472 283,24	68 647,14
ГВС - стоимость воды	16 813,87	146 504,98	143 235,49	13 544,38
ГВС - стоимость тепла	142 305,63	1 334 608,21	1 343 480,12	151 177,54
отопление	124 365,36	905 546,75	897 689,15	116 507,76
всего по группе затрат на коммунальные расходы	641 768,95	4 540 000,22	4 515 469,15	617 237,88
по группе дополнительные расходы				
пульт	-	9 900,00	9 900,00	-
всего по группе дополнительные расходы	-	9 900,00	9 900,00	-
итого по всем группам расходов	1 835 459,40	10 480 655,55	10 413 956,72	1 768 760,57
пеня	46 753,49	44 865,81	47 051,08	48 938,76
с пеней	1 882 212,89	10 525 521,36	10 461 007,80	1 817 699,33
доходы от сдач мест общего пользования				
ПАО "Т2 Мобайл"	-25 000,00	275 000,00	300 000,00	-
"ЭР-Телеком Холдинг"	-	220 000,00	240 000,00	20 000,00
ПАО "МТС"	18 000,00	216 000,00	216 000,00	18 000,00
ООО "Оранж Бизнес Сервисез"	-	128 000,00	128 000,00	-
ПАО "Вымпел-Коммуникации"	-	156 000,00	156 000,00	-
ООО "Пульт Охраны"	-	12 000,00	12 000,00	-
итого доходы от сдач мест общего пользования	-7 000,00	1 007 000,00	1 052 000,00	38 000,00
в том числе коммунальные расходы, связанные со сдачей мест общего пользования				
электроэнергия		193 883,35	193 883,35	
итого доходы от сдач мест общего пользования без затрат	-7 000,00	813 116,65	858 116,65	38 000,00
затраты на содержание с учетом доходов от сдачи мест общего пользования	1 147 209,89	6 557 200,81	6 560 665,45	1 150 674,53

ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД

ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	на начало	оплачено	начислено	на конец
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт	136 732,00	2 065 567,00	2 063 903,00	135 068,00
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи	27 843,00	473 282,00	479 372,00	33 933,00
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи	25 324,00	446 738,00	455 067,00	33 653,00
Горячее водоснабжение	МУП Сочитеплоэнерго г. Сочи	187 489,00	1 957 501,00	1 930 105,00	160 093,00
Отопление	МУП Сочитеплоэнерго г. Сочи	222 193,00	1 007 540,00	939 056,00	153 709,00
итого		599 581,00	5 950 628,00	5 867 503,00	516 456,00