

**Планный расчет (проект) затрат на техобслуживание
жилого дома по ул. Кирова, 30
в Адлерском районе города Сочи
с 1 апреля 2014 года**

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
	затраты, направленные на техническое содержание		
1	Круглосуточный пост охраны (с функциями аварийно-диспетчерского пункта)	117,00	8,14
2	Обслуживание лифтов (ежемесячное техническое обслуживание - 24,0, обязательное страхование - 1,5, ежегодная проверка - 3,8)	29,30	2,04
3	Техническое обслуживание инженерных систем, установленных в доме (насосы водоснабжения - 3,0 т.р., теплоузел - 0 т.р., системы пожарной сигнализации - 0 т.р., системы видеонаблюдения - 8,5 т.р., пожарной вентиляции - 0 т.р.), обслуживание слаботочки (эфирное, спутниковое ТВ) - 2,5 т.р.	14,00	0,97
4	Расходы на содержание обслуживающего персонала (3 уборщицы помещений и придомовой территории, сантехник, электрик)	58,40	4,06
5	Расходы на содержание технического персонала (главный инженер, комендант)	32,30	2,25
6	Расходы на налоги с заработной платы обслуживающего и технического персонала - в пенсионный фонд, мед.страх, соц.страх и соцстрах по травматизму (27,1% от п. 4 и 30,2% от п. 5)	25,58	1,78
7	Организация текущего ремонта (расходные материалы по уборке дома, хоз.инвентарь, лампочки, замена замков, доводчиков, косметический ремонт (в том числе ремонт потолка входной зоны), ремонт крыши, установка датчиков движения на освещение в холлах и т.п.)	14,00	0,97
8	Затраты, направленные на повышение безопасности дома (устройство системы видеонаблюдения, заградительных заборов, калиток на придомовой территории, покупка магнитных ключей)	17,00	1,18
9	Благоустройство придомовой территории (установка уличного освещения у входной зоны, строительство и обустройство новых клумб (живая изгородь), приобретение посадочного материала, земли, с доставкой, посадка, прополка, полив, обрезка, покупка расходных материалов)	12,50	0,87
10	Вывоз бытового мусора, 2 контейнера ежедневно и налог за негативное воздействие на окружающую среду	51,50	3,58
11	Налоговые платежи по УСН (упрощенной системе налогообложения)	7,74	0,54
12	Итого затрат, направленных на техсодержание	379,32	26,40
	затраты на содержание УК		
13	Расходы Управляющей компании (20% от итоговой суммы)	94,83	6,60
14	Всего плановые среднемесячные затраты, в том числе:	474,15	33,00
	Общая площадь квартир - 12576 кв.м. и площадь нежилых помещений 1 и 2 этажа - 1792 кв.м., всего площадь 14368 кв.м. * 33,00 руб.		

директор управляющей компании
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.