

Плановый расчет дополнительного ежемесячного дохода, направляемого на техобслуживание жилого дома по ул. Демократическая, 43 в Адлерском районе города Сочи с 1 апреля 2014 года

№	группа дохода	сумма в мес., тыс.руб.		
		всего	в том числе на техсодержание	в том числе на вознаграждение УК
1	Доходы, получаемые от сдачи в аренду нежилых площадей, находящихся в общей долевой собственности	82,00	69,70	12,30

Плановый расчет дополнительных затрат на техобслуживание жилого дома по ул. Демократическая, 43 в Адлерском районе города Сочи с 1 апреля 2014 года

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
дополнительные затраты, направленные на техсодержание			
1	Благоустройство придомовой территории (устройство доп.стойки для велосипедов, приобретение посадочного материала, земли, с доставкой, посадка, прополка, полив, обрезка, покупка расходных материалов)	13,50	1,13
2	Вывоз бытового мусора, 2 контейнера ежедневно и налог на негативное воздействие на окружающую среду	55,50	4,66
3	Налоговые платежи по УСН (упрощенной системе налогообложения)	0,70	0,06
4	Итого затрат, направленных на техсодержание	69,70	5,85
затраты на содержание УК			
5	Расходы Управляющей компании (15% от итоговой суммы)	12,30	1,03
6	Всего плановые среднемесячные затраты	82,00	6,88
	Общая жилая площадь	11 905,20	

директор управляющей компании
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.