

**Плановый расчет затрат на техобслуживание  
жилого дома по ул. Демократическая, 43  
в Адлерском районе города Сочи  
с 1 апреля 2014 года**

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
затраты, направленные на техническое содержание			
1	Круглосуточный пост охраны (с функциями аварийно-диспетчерского пункта)	117,00	9,83
2	Обслуживание лифтов (ежемесячное техническое обслуживание - 24,5, обязательное страхование - 1,5, ежегодная проверка - 3,8)	29,80	2,50
3	Техническое обслуживание инженерных систем, установленных в доме (насосы водоснабжения и теплоузел - 6,0 т.р., системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения - 16,0 т.р., пожарной вентиляции - 7,0 т.р., вывод сигнала на пульт 01 - 1 т.р., обслуживание слаботочки - 2,5 т.р.)	32,50	2,73
4	Расходы на содержание обслуживающего персонала (2 уборщицы помещений и придомовой территории, сантехник, электрик)	48,80	4,10
5	Расходы на содержание технического персонала (главный инженер, комендант)	32,30	2,71
6	Расходы на налоги с заработной платы обслуживающего и технического персонала - в пенсионный фонд, мед.страх, соц.страх и соцстрах по травматизму (27,1% от п. 4 и 30,2% от п. 5)	22,98	1,93
7	Организация текущего ремонта (расходные материалы по уборке дома, хоз.инвентарь, лампочки, косметический ремонт, ремонт крыши)	14,00	1,18
8	Затраты, направленные на повышение безопасности дома (установка калитки, плановая модернизация оборудования системы видеонаблюдения)	9,50	0,80
9	Налоговые платежи по УСН (упрощенной системе налогообложения)	7,42	0,62
<b>10</b>	<b>Итого затрат, направленных на техсодержание</b>	<b>314,30</b>	<b>26,40</b>
затраты на содержание УК			
11	Расходы Управляющей компании (20% от итоговой суммы)	78,57	6,60
<b>12</b>	<b>Всего плановые среднемесячные затраты</b>	<b>392,87</b>	<b>33,00</b>
	Общая жилая площадь	11 905,20	

директор управляющей компании  
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.

**Плановый расчет дополнительного ежемесячного дохода,  
направляемого на техобслуживание  
жилого дома по ул. Демократическая, 43  
в Адлерском районе города Сочи  
с 1 апреля 2014 года**

№	группа дохода	сумма в мес., тыс.руб.		
		всего	в том числе на техсодержание	в том числе на вознаграждение УК
1	Доходы, получаемые от сдачи в аренду нежилых площадей, находящихся в общей долевой собственности	82,00	69,70	12,30

**Плановый расчет дополнительных затрат на техобслуживание  
жилого дома по ул. Демократическая, 43  
в Адлерском районе города Сочи  
с 1 апреля 2014 года**

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
дополнительные затраты, направленные на техсодержание			
1	Благоустройство придомовой территории (устройство доп.стойки для велосипедов, приобретение посадочного материала, земли, с доставкой, посадка, прополка, полив, обрезка, покупка расходных материалов)	13,50	1,13
2	Вывоз бытового мусора, 2 контейнера ежедневно и налог на негативное воздействие на окружающую среду	55,50	4,66
3	Налоговые платежи по УСН (упрощенной системе налогообложения)	0,70	0,06
<b>4</b>	<b>Итого затрат, направленных на техсодержание</b>	<b>69,70</b>	<b>5,85</b>
затраты на содержание УК			
5	Расходы Управляющей компании (15% от итоговой суммы)	12,30	1,03
<b>6</b>	<b>Всего плановые среднемесячные затраты</b>	<b>82,00</b>	<b>6,88</b>
	Общая жилая площадь	11 905,20	

директор управляющей компании  
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.