

расходы 2013

Кирова, 30

№ п/п	Вид затрат	Сумма за 2013 год, руб.	Средняя за месяц
1	Расходы на охрану	919 000	76 583
1а	оплата за содержание круглосуточного охранного поста	919 000	76 583
2	Обслуживание лифтов	278 400	23 200
2а	ежемесячное т/о лифтов	236 000	19 667
2б	ремонт, пуско-наладка лифтов	42 400	3 533
3	Техобслуживание инженерных систем, пожарного оборудования	54 453	4 538
3а	т/о насосных установок	39 000	3 250
3б	замена антенны	7 700	642
3в	ремонт антенны (договор подряда)	6 100	508
3г	налоги с договора подряда	1 653	138
4	Заработная плата производственных рабочих (уборщицы помещений и придомовой территории, электрик, сантехник)	611 723	50 977
5	Заработная плата технического персонала (главный инженер, комендант)	342 379	28 532
6	Страховые взносы с заработной платы	269 175	22 431
7	Текущее содержание (ремонт, хоз. нужды и т.п.)	153 502	12 792
7а	доводчики	16 097	1 341
7б	парковочник	6 900	575
7в	материалы по разделению электричества по жилой и нежилой части дома	16 280	1 357
7г	замена окон и дверей в холлах	34 380	2 865
7д	расходники	55 389	4 616
7е	ящик для ключей на пост охраны	1 100	92
7ж	магнитные ключи	7 220	602
7з	очистка канализационных труб	10 500	
7и	оборудование (насос, сварочный аппарат)	5 636	470
8	Уборка дома (расходные материалы на уборку дома)	29 603	2 467
8а	расходники	18 523	1 544
8б	швабры	11 080	923
9	Повышение безопасности дома	348 443	29 037
9а	Монтаж системы видеонаблюдения, 1-я очередь, на 16 камер (придомовая территория, холлы 1 и 2 этажей)	169 962	14 164
9б	Монтаж системы видеонаблюдения, 2-я очередь, на 16 камер (холлы 3-18 этажей)	178 481	14 873
10	Благоустройство дома и придомовой территории	228 799	19 067
10а	устройство трех цветочных клумб на придомовой территории	130 620	10 885
10б	скамьи	23 400	
10в	Поэтажный план эвакуации при пожаре	32 300	2 692
10г	инструкции по пожарной безопасности	128	11
10д	таблички, наклейки, световой короб с адресом	17 350	1 446
10е	изготовление и монтаж калитки	25 001	2 083
11	Озеленение придомовой территории	78 679	6 557

11а	оплата садовнику по договору	35 000	2 917
11б	покупка цветов, земли и пр.	39 190	3 266
11в	расходники, горшки	4 489	374
12	Вывоз мусора	119 680	9 973
12а	вывоз ТБО	69 000	5 750
12б	приобретение 2-х контейнеров с доставкой	42 680	3 557
12в	налог на негативное воздействие на окр.ср.	8 000	667
13	Налог по УСН	46 382	3 865
14	Итого техническое содержание (без учета затрат управляющей компании)	3 480 217	290 018
15	Затраты управляющей компании (20% от суммы поступлений за оплату технического содержания, 15% от суммы поступлений за аренду мест общего пользования)	654 621	54 552
16	Итого техническое содержание с учетом затрат управляющей компании	4 134 838	344 570
17	Оплачено поставщикам коммунальных услуг	2 134 540	177 878
17а	Электроэнергия	1 735 969	144 664
17б	Вода холодная и водоотведение	398 571	33 214
18	Итого всех затрат по дому	6 269 378	522 448
19	Дефицит денежных поступлений (превышение расходов над доходами)	976 562	81 380