

расходы 2013
Демократическая, 43

№ п/п	Вид затрат	Сумма за 2013 год, руб.	В среднем за 1 месяц
1	Расходы на охрану	1 416 000	118 000
1а	оплата за содержание круглосуточного охранного поста	1 404 000	117 000
1б	оплата за услуги тревожной кнопки	12 000	1 000
2	Обслуживание лифтов	365 676	30 473
2а	ежемесячное т/о лифтов	291 421	24 285
2б	ремонт лифта	9 826	819
2в	ежегодная проверка лифтового хозяйства	46 429	3 869
2г	страхование лифтов	18 000	1 500
3	Техобслуживание инженерных систем, пожарного оборудования, электрооборудования и слаботочных систем	383 237	31 936
3а	т/о системы дымоудаления	84 000	7 000
3б	т/о насосных установок	54 055	4 505
3в	т/о пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения	192 000	16 000
3г	ремонт системы охранного видеонаблюдения с заменой блока бесперебойного питания и жесткого диска	17 987	1 499
3д	т/о СПИ о состоянии ПИ	27 763	2 314
3е	замена электромагнитного замка в домофонной двери	3 500	292
3ж	ремонт домофонной системы	3 000	250
3з	программирование входного электросчетчика	932	78
4	Заработная плата производственных рабочих (уборщицы помещений и придомовой территории, электрик, сантехник)	571 300	47 608
5	Заработная плата технического персонала (главный инженер, комендант)	385 522	32 127
6	Налоги (страховые взносы) с заработной платы (п. 4-5)	271 250	22 604
7	Текущее содержание (ремонт, хоз. нужды и т.п.)	452 231	37 686
7а	ремонт кровли	305 591	25 466
7б	косметический ремонт холла 19 этажа	30 625	2 552
7в	расходники	62 864	5 239
7г	магнитные ключи	5 620	468
7д	перезарядка огнетушителей	33 984	2 832
7е	покупка новых огнетушителей	7 912	659
7ж	оборудование (насос, сварочный аппарат)	5 636	470
8	Уборка дома (расходные материалы на уборку дома)	34 057	2 838
9	Благоустройство дома и придомовой территории	191 247	15 937
9а	детская площадка (устройство безопасного покрытия)	84 240	7 020
9б	монтаж детской площадки (договор подряда)	24 150	2 013

9в	ремонт фасада (договор подряда)	25 000	2 083
9г	налоги с договоров подряда	13 320	1 110
9д	телефонный аппарат на пост охраны	550	46
9е	таблички, наклейки, ленты, номера этажей, указатели	10 060	838
9ж	инструкции и плакаты по пожарной безопасности	128	11
9з	поэтажный план эвакуации	33 800	2 817
10	Озеленение придомовой территории	122 072	10 173
10а	оплата за садоводческие услуги	102 000	8 500
10б	покупка посадочного материала, земли и пр.	19 244	1 604
10в	расходники	828	69
11	Вывоз мусора	661 079	55 090
11а	вывоз ТБО	568 313	47 359
11б	налог (экология)	92 766	7 731
12	Налог по системе УСН (1% от поступлений ден. ср-в, за исключением ср-в на вознаграждение УК)	92 863	7 739
13	Итого техническое содержание (без учета затрат управляющей компании)	4 946 534	412 211
14	Затраты управляющей компании (20% от суммы поступлений за оплату технического содержания, 15% от суммы поступлений за аренду мест общего пользования)	1 197 413	99 784
15	Итого техническое содержание с учетом затрат управляющей компании	6 143 948	511 996
16	Оплачено поставщикам коммунальных услуг (исключая МУПК)	3 866 979	322 248
16а	Электроэнергия	1 491 419	124 285
16б	Вода холодная и водоотведение	600 202	50 017
16в	Отопление и горячая вода	1 775 358	147 947
17	Итого всех затрат по дому (п.15 + п.16)	10 010 926	834 244
18	Все поступления по дому	10 483 747	873 646
19	Сальдо (остаток) средств за период	472 821	
	в том числе:		
19б	погашение задолженности перед управляющей компанией за 2011-2012 года	254 140	
19а	поступило на р/счет 30 и 31 декабря (неиспользованный остаток на 2014 год)	182 839	
19в	прочий неиспользованный остаток	35 842	