

доходы 2012
Демократическая, 43

№ п/п	наименование услуг	оплачено за 2012 год, руб.
1	техническое содержание (с коммунальными услугами МОП с 01.01.12 по 30.09.12)	4 967 750
2	электроэнергия	1 077 854
3	электроэнергия МОП с 01.10.12 по 31.12.12	63 903
4	вода холодная	159 816
5	вода холодная МОП с 01.10.12 по 31.12.12	896
6	вода горячая	525 601
7	вода горячая МОП с 01.10.12 по 31.12.12	48 259
8	канализация	203 503
9	канализация МОП	783
10	отопление	658 869
11	отопление МОП	7 394
12	всего получено основных платежей	7 714 628
13	пеня оплаченная	65 385
14	остаток авансов на 2013	47 470
15	аудиторская проверка 2011	21 051
16	всего получено с учетом прочих поступлений	7 848 534
	поступления от арендаторов	
17а	Телеком Евразия	275 000
17б	Престиж-Интернет	240 000
17в	Эквант	216 000
17г	КОМСТАР-Регионы	198 000
17д	ЕТС	165 000
17е	АВЕ групп Сочи (кафе "В Ажуре")	2 000
17ж	ГУ Межрайонный отдел вневедомственной охраны при УВД по г. Сочи	38 766
17з	Пульт охраны	9 000
17	всего получено от арендаторов	1 143 766
18	всего получено от собственников и аренды на р/счет	8 992 300
	в том числе:	
	расчет затрат управляющей компании (в состав затрат входит: оплата труда аппарата управления, налоги с заработной платы, банковское, почтовое, программное, юридическое обслуживание, услуги связи, аренда, канцелярские товары, налог по упрощенной системе налогообложения - минимум 1% от оборота, прочие расходы, рентабельность)	
19а	20 процентов от суммы поступлений от собственников за техническое содержание	993 550
19б	15 процентов от суммы арендных поступлений	171 565
19	всего затраты управляющей компании	1 165 115