

расходы 2012
Демократическая, 43

№ п/п	Вид затрат	Сумма за 2012 год, руб.
1	Расходы на охрану	1 361 340
1а	оплата за содержание круглосуточного охранного поста	1 344 000
1б	оплата за услуги тревожной кнопки	17 340
2	Обслуживание лифтов	339 697
2а	ежемесячное т/о лифтов	278 747
2б	ежегодная проверка лифтового хозяйства	42 950
2в	страхование лифтов на 2013 год	18 000
3	Техобслуживание инженерных систем, пожарного оборудования	293 987
3а	т/о системы дымоудаления	63 000
3б	т/о насосных установок	18 000
3в	т/о пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения	182 400
3г	т/о СПИ о состоянии ПИ	27 763
3д	работы по замене входного эл.счетчика	2 215
3е	пломбировка водомерного счетчика Водоканалом	609
4	Проверка электрооборудования	133 003
5	Зарботная плата производственных рабочих (уборщицы, электрик, сантехник)	568 200
6	Зарботная плата технического персонала (главный инженер 4 кв., комендант)	90 389
7	Страховые взносы с зарботной платы	183 922
8	Текущее содержание (ремонт, хоз.нужды и т.п.)	264 375
8а	ремонт кровли	139 914
8б	устройство гидроизоляции крыши ТП	18 015
8в	лампочки, краска, расходники	46 300
8г	оплата косметического ремонта входной группы 1 этажа (покраска стен)	47 322
8д	налоги с оплаты труда за косметический ремонт	12 824
9	Уборка дома (расходные материалы на уборку дома)	10 168
10	Повышение безопасности дома	148 648
10а	установка домофонных дверей и перегородок у поста охраны	21 000
10б	установка электромеханического замка к домофонной двери	12 500
10в	брелки магнитные к двери	35 000
10г	брелки магнитные к воротам	4 400
10д	замена 2-х видеорегистраторов на посту охраны	55 234
10е	замена монитора для видеонаблюдения на посту охраны	11 730
10ж	ремонтные работы системы охранного видеонаблюдения	3 834
10з	блоки бесперебойного питания к видеорегистратору	4 950
11	Благоустройство дома и придомовой территории	101 318
11а	таблички, наклейки, ленты	12 263
11б	детская площадка	73 759
11в	поручень на пандус	15 296

12	Озеленение придомовой территории	128 640
12a	оплата садовнику по договору	96 000
12б	покупка цветов, земли и пр.	32 640
13	Вывоз мусора	380 197
13a	вывоз ТБО	361 008
13б	налог (экология)	19 189
14	Коммунальные затраты мест общего пользования	974 791
14a	электроэнергия мест общего пользования, электропотери	676 330
14б	холодное водоснабжение и водоотведение мест общего пользования	18 214
14в	горячее водоснабжение и отопление мест общего пользования, теплопотери	280 247
15	Итого техническое содержание (без учета затрат управляющей компании)	4 978 675
16	Затраты управляющей компании (20% от суммы поступлений за оплату технического содержания, 15% от суммы поступлений за аренду мест общего пользования)	1 165 115
17	Итого техническое содержание с учетом затрат управляющей компании	6 143 790
18	Оплачено поставщикам коммунальных услуг (за исключением коммунальных затрат мест общего пользования)	3 069 991
18a	Электроэнергия	1 309 086
18б	Вода холодная и канализация	602 859
18в	Вода горячая и отопление	1 158 046
19	Итого всех затрат по дому	9 213 781
20	Дефицит денежных поступлений (превышение расходов над доходами)	221 481