

**Плановый расчет затрат на техобслуживание  
жилого дома по ул. Демократическая, 43  
в Адлерском районе города Сочи  
с 01.02.2012 года**

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
затраты, направленные на техническое содержание			
1	Оплата услуг коменданта	26,10	1,82
2	Расходы на содержание обслуживающего персонала (3 уборщицы помещений, дворник, сантехник, электрик - заработная плата 39,5 тыс.руб., налоги с з/платы 12,0 тыс.руб., расходные материалы, без стоимости основных производственных средств - 5,9 тыс.руб.)	57,40	3,99
3	Организация текущего ремонта (в том числе замена лампочек)	0,95	0,07
4	Оплата охраны	19,00	1,32
5	Обслуживание лифтов	0,00	0,00
6	Прочие расходы, не включенные в п. 1-5	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Итого затрат, направленных на техсодержание</b>	<b>103,45</b>	<b>7,20</b>
затраты на содержание УК			
8	Расходы Управляющей компании, в том числе уплата налога по УСН	25,86	1,80
<b>9</b>	<b>Всего плановые среднемесячные затраты</b>	<b>129,31</b>	<b>9,00</b>
	Общая площадь	14 368,00	

директор управляющей компании  
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.