

**Плановый расчет затрат на техобслуживание  
жилого дома по ул. Демократическая, 43  
в Адлерском районе города Сочи  
на 2012 год**

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
затраты, направленные на техническое содержание			
1	Круглосуточный пост охраны, с организованным видеонаблюдением	112,00	9,41
2	Обслуживание лифтов	24,50	2,06
3	Техническое обслуживание инженерных систем, установленных в доме (насосы водоснабжения и теплоузел - 12,0 т.р., системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения - 15,5 т.р., пожарной вентиляции - 10,0 т.р., вывод сигнала на пульт 01 - 2,5 т.р., проверка электрооборудования - 7,5 т.р.)	47,50	3,99
4	Расходы на содержание обслуживающего персонала (2 уборщицы помещений, сантехник, электрик, дворник - заработная плата - 46,8 т.р., налоги с з/платы (30,5%) - 14,3 т.р., расходные материалы (15% от ФЗП) - 7,0 т.р., без стоимости основных производственных средств)	68,10	5,72
5	Организация текущего ремонта	9,00	0,76
6	Затраты, направленные на повышение безопасности дома	0,00	0,00
7	Оплата энергопотребления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, отопления общественных помещений, находящихся в общей долевой собственности (в том числе энергопотребление лифтов и оплата за электропотери, тепловые потери)	59,50	5,00
8	Благоустройство придомовой территории, в том числе оплата по договору за озеленение - 8,3 т.р.	10,00	0,84
9	Вывоз бытового мусора, 2 контейнера, ежедневно	30,50	2,56
10	Прочие расходы	0,82	0,07
<b>11</b>	<b>Итого затрат, направленных на техсодержание</b>	<b>361,92</b>	<b>30,40</b>
затраты на содержание УК			
12	Расходы Управляющей компании, в том числе уплата налога по УСН	90,48	7,60
<b>13</b>	<b>Всего плановые среднемесячные затраты</b>	<b>452,40</b>	<b>38,00</b>
	Общая жилая площадь	11 905,20	

директор управляющей компании  
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.