

**Планный расчет затрат на техобслуживание
жилого дома по ул. Демократическая, 43
в Адлерском районе города Сочи
на 2011 год**

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
затраты, направленные на техническое содержание			
1	Круглосуточный пост охраны, с организованным видеонаблюдением	104,00	8,74
2	Обслуживание лифтов	24,50	2,06
3	Техническое обслуживание инженерных систем, установленных в доме (насосы водоснабжения и теплоузел - 5,0 тыс.р., системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения - 14,0 тыс.р., пожарной вентиляции - 10,0 тыс.р., вывод сигнала на пульт 01 - 2,3 тыс.р.)	31,30	2,63
4	Расходы на содержание обслуживающего персонала (2 уборщицы помещений, дворник, сантехник, электрик - заработная плата, налоги с з/платы (34,5%), расходные материалы (15% от ФЗП), без стоимости основных производственных средств), ФЗП - 44,0 тыс.р., налоги с ФЗП - 16,0 тыс.р., расходные материалы - 6,6 тыс.р.	66,60	5,59
5	Организация текущего ремонта	0,00	0,00
6	Затраты, направленные на повышение безопасности дома	0,00	0,00
7	Оплата энергопотребления, холодного и горячего водоснабжения и канализования, отопления общественных помещений, находящихся в общей долевой собственности (в том числе энергопотребление лифтов и оплата за тепловые-, электро- потери)	30,55	2,57
8	Благоустройство придомовой территории, в том числе оплата по договору за озеленение - 7,7 тыс.р.	7,70	0,65
9	Вывоз мусора	30,00	2,52
10	Прочие расходы, не включенных в п. 1-9.	0,00	0,00
11	Итого затрат, направленных на техсодержание	294,65	24,75
затраты на содержание УК			
12	Расходы Управляющей компании, в том числе уплата налога по УСН	98,22	8,25
13	Всего плановые среднемесячные затраты	392,87	33,00
	Общая жилая площадь	11 905,20	

директор управляющей компании
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.

**Плановый расчет дополнительного ежемесячного дохода,
направляемого на техобслуживание
жилого дома по ул. Демократическая, 43
в Адлерском районе города Сочи
на 2011 год**

№	группа дохода	сумма в мес., тыс.руб.		
		всего	в том числе на техсодержание	в том числе на вознаграждение УК
Д2	Доходы, получаемые от сдачи в аренду нежилых площадей, находящихся в общей долевой собственности	111,50	94,78	16,73

**Плановый расчет дополнительных затрат на техобслуживание
жилого дома по ул. Демократическая, 43
в Адлерском районе города Сочи
на 2011 год**

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
дополнительные затраты, направленные на техсодержание			
1	Организация текущего ремонта (в том числе замена сгоревших лампочек, замена доводчиков, частичный ремонт кровли, мелкий ремонт и т.п.)	25,00	2,10
2	Затраты, направленные на повышение безопасности дома (в том числе: установка на 1 этаже дверей рядом с постом охраны, открывающихся через магнитный ключ)	10,00	0,84
3	Благоустройство придомовой территории (расходы на посадочный материал, устройство новых клумб, дополнительное ограждение и т.п.)	10,00	0,84
4	Техническое обслуживание инженерных систем, установленных в доме (обслуживание тревожной кнопки - 9,0 тыс.р., обслуживание слаботочки - 4,0 тыс.р., насосы водоснабжения и теплоузел - 5,0 тыс.р.)	18,00	1,51
5	Оплата энергопотребления, холодного и горячего водоснабжения и канализирования, отопления общественных помещений, находящихся в общей долевой собственности (в том числе энергопотребление лифтов и оплата за тепловые потери)	17,50	1,47
6	Прочие расходы, в том числе оплата налога за негативное воздействие на окружающую среду, приобретение основных производственных средств, МБП	14,28	1,20
7	Итого затрат, направленных на техсодержание	94,78	7,96
затраты на содержание УК			
8	Расходы Управляющей компании	16,73	1,41
9	Всего плановые среднемесячные затраты	111,51	9,37
	Общая жилая площадь	11 905,20	

директор управляющей компании
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.